

# Zmiany na Kotarzu. Nowe plany inwestora

Data publikacji: 19.04.2022 19:00

Breński magistrat wprowadzi zmiany w studium oraz planie zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje zbocza góry Kotarz oraz tereny Hali Jaworowej. Inwestor z Warszawy, który ma przejąć te tereny od spółki Kotarz Agro, zamierza postawić tam ośrodki wypoczynkowe i wybudować drogi dojazdowe, jednak rezygnuje z części wyciągów i tras narciarskich.



Źródło: youtube.com

Jak mówił na ostatniej sesji Rady Gminy Brenna wójt Jerzy Pilch, prace nad wspomnianymi dokumentami trwają od kilku lat - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostało uchwalone już w 2017 roku, a plan zagospodarowania w 2020 i był zmieniany rok później. Teraz spółka Green Mountain Investments, która w październiku ubiegłego roku podpisała wstępną umowę sprzedaży terenów od Kotarz Agro, chce nakłonić gminę do wprowadzenia zmian w tych aktach prawnych. - **Po kilku spotkaniach inwestora z naszymi radnymi zostały przygotowane projekty uchwał pozwalające na przystąpienie do realizacji tej inwestycji. Mam nadzieję, że tym głosowaniem damy szansę rozpoczęcia tak bardzo wyczekiwanej inwestycji** - podkreślał Pilch.

Nowy inwestor ma w planach budowę obiektów wypoczynkowych na Hali Jaworowej i w okolicach Kotarza, a także dwóch dróg dojazdowych - pierwszej 3,5-kilometrowej stanowiącej przedłużenie ul. Kotarz na Halę Jaworową (po śladzie istniejącej drogi leśnej) i kolejnej - około 3-kilometrowej, która miałaby łączyć Brenną z drogą wojewódzką nr 942. Powstałyby także sieci gazowe, kanalizacyjne, energetyczne i wodne, a także kolej kanapowa łącząca Brenną ze szczytem Kotarza.

Jak dodatkowo czytamy [w uzasadnieniu jednej z uchwał](#), którą podjęli radni, nowy właściciel zrezygnował z planów utworzenia części wyciągów i tras narciarskich "celem zminimalizowania ingerencji w istniejące zasoby leśne na zboczach góry na rzecz skomunikowania Hali Jaworowej z górą Kotarz, dającą w przyszłości możliwość skomunikowania Brennej z innymi ośrodkami rekreacyjnymi w regionie".

Nagranie z sesji Rady Gminy Brenna można obejrzeć poniżej:

KR