

Złożono wnioszek ws. Fundacji "Być Razem"

Data publikacji: 18.04.2016 9:20

Czy istnieje możliwość zbycia Fundacji obiektów przy ul. Wałowej 4 w Cieszynie? Czy istnieje możliwość zawarcia umowy dzierżawy wspomnianych obiektów na okres dłuższy niż 10 lat? Czy istnieje możliwość przekazania środków trwałych na własność Fundacji? - między innymi te właśnie pytania pojawiły się we wniosku, jaki Klub Radnych CRS skierował do Burmistrza ws. Fundacji Rozwoju Przedsiębiorczości Społecznej "Być Razem".

Pod koniec lutego br. przedstawiciele Fundacji Rozwoju Przedsiębiorczości Społecznej „Być Razem” spotkali się z Radą Miejską Cieszyna oraz wóldarzami Miasta, by podsumować 8 lat Fundacji w Cieszynie. Spotkanie to było również doskonałą okazją do zapoznania się z działalnością Fundacji oraz jej planami na przyszłość o których opowiadał Mariusz Andrukiewicz Prezes Zarządu Fundacji „Być Razem”. Po wystąpieniu przedstawiciele Fundacji radni bardzo długo dyskutowali na temat „Być Razem”, zasypując Andrukiewicza licznymi pytaniami. Po miesiącu od zaprezentowania Fundacji na sesji, Klub Radnych Cieszyński Ruch Społeczny złożył wniosek do Urzędu Miasta dotyczący „Być Razem”.

Członkowie Klubu poprosili wóldarza Cieszyna o przeprowadzenie analizy prawnej wskazanych we wniosku zagadnień. Radni pytają m.in. o możliwość zbycia Fundacji obiektów przy ulicy Wałowej 4 w Cieszynie. Klub CRS dopytuje również wóldarza, czy jest możliwe zastosowanie maksymalnej bonifikaty w związku z zarządzaniem wskazanymi obiektami przez Fundację od 8 lat. Jak przyznaje Ryszard Macura istnieje prawna możliwość zbycia obiektów przy ulicy Wałowej 4 w przypadku podjęcia takiej decyzji. Decydować w tej sprawie może wyłącznie organ wykonawczy gminy. Gdyby inicjatywa przeznaczenia do zbycia nieruchomości została podjęta, to wówczas Rada Miejska mogłaby określić zasady udzielenia bonifikaty. **Pragnę poinformować, iż w obecnej sytuacji nie zamierzam przeznaczać przedmiotowej nieruchomości do zbycia** – zaznacza Macura.

Wóldarz wyjaśnia również, iż zgodnie z umowami użyczenia nieruchomości przy ulicy Wałowej 4, które zostały zawarte, Fundacja zobowiązała się dobrowolnie do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z korzystaniem z nieruchomości. **Jest to stan obowiązujący. Na Gminie Cieszyn nie ciąży więc obowiązek bieżącego utrzymywania nieruchomości** – podkreśla Macura.

Czy jest możliwe podpisanie przez Burmistrza Miasta Cieszyna umowy o współpracy z Fundacją na mocy której w okresie 3 najbliższych lat, Gmina zobowiązuje się do pokrywania kosztów utrzymania i remontów bieżących budynków przy ul. Wałowej 4 jako formy rekompensaty wycofania się Miasta ze wspólnego projektu? – pytają radni z Klubu CRS.

Burmistrz przyznaje, iż byłoby to działanie nieuzasadnione, które mogłoby spotkać się m.in. z zarzutem niegospodarności. **Generalną zasadą jest, że podmioty korzystające z mienia gminnego na podstawie umów (użyczenia, najmu, dzierżawy, użytkowania) zobowiązane są do pokrywania kosztów z tym związanych. Zmiana tej zasady w przypadku jednego podmiotu może rodzić wątpliwości co do równego traktowania oraz wywołać roszczenia pozostałych podmiotów** – tłumaczy wóldarz.

Macura odniósł się również do, wspomnianego przez radnych Klubu CRS, wycofania się Miasta ze wspólnego projektu z Fundacją. Podkreślił, iż taki projekt nie istniał. **Gmina Cieszyn zawarła 25 sierpnia 2005 roku ze Stowarzyszeniem Pomocy Wzajemnej „Być Razem” umowę o współpracy odnoszącą się do rewitalizacji budynku przy ul. Wałowej 4, ale porozumieniem z 2008 roku strony zgodnie postanowiły ją rozwiązać, zrzekając się jednocześnie wobec siebie wszelkich roszczeń** – dodaje Burmistrz.

We wniosku znajdziemy także pytanie o stosowanie klauzul społecznych w procedurach przetargowych, pytanie o możliwość zawarcia umowy dzierżawy obiektów na ul. Wałowej 4 z Fundacją na okres dłuższy niż 10 lat. Burmistrz wskazał, iż jest taka możliwość. Zaś ostatnie pytanie radnych dotyczyło przekazania środków trwałych

stanowiących wyposażenie budynków na ul. Wałowej na własność Fundacji. Jak podkreśla Macura zbywanie środków trwałych nie jest wprost uregulowane w przypadku jednostek samorządu terytorialnego. ***Majątek ten stanowi własność publiczną. Zbywanie go powinno być szczególnie objęte zasadami jawności i konkurencyjności. W przypadku podjęcia decyzji o przeznaczeniu do sprzedaży części majątku zasadne jest zorganizowanie otwartego przetargu na zbycie środków trwałych*** – dodaje Macura.

MSZ