

Zasoby mieszkaniowe Gmin powiatu: TBS Ustroń

Data publikacji: 7.07.2022 13:55

Zadaniem każdej gminy jest tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców o niskich dochodach. Gmina zapewnia lokale w ramach najmu socjalnego i lokale zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach. Nie są to mieszkania wymarzone, lecz takie które na ten moment gmina może zaproponować. Jak wygląda sytuacja zasobów mieszkaniowych w Gminach powiatu cieszyńskiego będziemy chcieli przybliżyć w kilku najbliższych materiałach.



Fot: ilustracyjne /pixabay.com

Zadaliśmy cztery pytania związane właśnie z sytuacją mieszkalnictwa komunalnego i socjalnego w Gminach naszego powiatu. Miasto Ustroń posiada zasoby zarządzane przez Wydział Mieszkaniowy UM oraz przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego (TBS) Sp. z o.o. i właśnie na nasze pytania odpowiada dzisiaj ustroński TBS.

Andrzej Koenig - Jak wygląda sytuacja w Mieście/Gminie sytuacja z mieszkaniami komunalnymi, socjalnymi i lokalami użytkowymi? Jak dużo macie Państwo mieszkańców w swoich zasobach, a jak duża jest lista osób oczekujących na mieszkanie komunalne i socjalne?

TBS Ustroń: - Nasza spółka posiada obecnie 112 mieszkań na osiedlu 700-lecia przy ul. Fabrycznej oraz osiedlu przy ul. Dworcowej. Dodatkowo, Spółka ma w swoim zasobie 11 mieszkań zlokalizowanych w różnych miejscach naszego miasta. Na podstawie złożonych deklaracji za odpady komunalne w zasobach mieszkaniowych TBS-u mieszka 272 osób. Spółka na dzień dzisiejszy zarejestrowała 317 ankiet od osób chętnych do zamieszkania naszych mieszkaniach.

AK: - Kilka lat temu wiele mieszkań komunalnych i lokali socjalnych posiadało piece kaflowe – jak rozwiązana jest teraz sytuacja z tymi właśnie piecami? Czy budynki takie są podłączone do sieci gazowej czy może wymieniacie stare piece kaflowe na nowe?

TBS Ustroń: - Mieszkania zlokalizowane na ww. osiedlach wyposażone są w dwufunkcyjne piece gazowe (tzw. ogrzewanie etażowe). Ponadto, Spółka w bieżącym roku zakończy proces modernizacji (wymiany) pieców gazowych na najnowsze dostępne na rynku. Najemcy we własnym zakresie zawierają umowy na dostawę gazu, co jest gwarancją stosowania dla nich taryfy dla odbiorców paliwa gazowego w gospodarstwach domowych. W pozostałych 11 mieszkaniach 8 z nich posiada ogrzewanie węglowe, które przeznaczone jest do wymiany na ogrzewanie elektryczne.

AK: - Podczas 2-letniego okresu pandemii korona wirusa wiele osób miało kłopoty finansowe związane z postojami, zwolnieniami itp. Czy Miasto/Gmina odczuła również ten problem – zwiększenie kwoty zadłużeń? Czy teraz sytuacja się poprawiła i czy lokatorzy zgłaszają chęć spłaty zadłużenia?

TBS Ustroń: - Spółka na bieżąco prowadzi działania windykacyjne dotyczące zaległości czynszowych. Terminowość spłaty czynszów przez najemców jest bardzo ważną sprawą ponieważ decyduje o przyznaniu dofinansowania do nowych inwestycji mieszkaniowych z rządowych programów Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz wsparcia Społecznego Budownictwa Czynszowego poprzez preferencyjne kredyty z Banku Gospodarstwa Krajowego, który jest podmiotem współfinansującym budowę naszych mieszkań.

AK: - Na koniec pytanie dotyczące nowych budynków komunalnych. Czy planujecie jako Miasto/Gmina

budowę nowych zasobów w pełni wyposażonych i dostępnych również dla osób niepełnosprawnych?

TBS Ustroń: - Obecnie, Spółka prowadzi proces inwestycyjny w postaci budowy nowego osiedla zlokalizowanego w Ustroniu przy ul. Kościelnej. W dwóch blokach powstaje 40 mieszkań „pod klucz” z przynależnymi komórkami lokatorskimi oraz miejscami parkingowymi. Na parterach ww. budynków zlokalizowane jest 5 mieszkań z mniejszymi barierami architektonicznymi z czego jedno mieszkanie jest budowane stricte dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

Bardzo dziękujemy za odpowiedzi podparte dokładnymi cyframi. O zasobach mieszkaniowych innych Gmin naszego powiatu dowiedzie się Państwo w kolejnych materiałach.

AK