

Zamkowa 1 - Burmistrz o kosztach

Data publikacji: 10.03.2016 10:45

O koszty ewentualnego wyburzenia budynku byłej Straży Granicznej przy ulicy Zamkowej 1 w Cieszynie, a także o koszty związane z remontem obiektu i ewentualnych zmian jego wykorzystania, jak również o koszty obecnego funkcjonowania budynku przy Zamkowej 1 pyta Klub Radnych CRS.

□

Ponieważ jeszcze nie zapadła decyzja w związku z przyszłością budynku przy ulicy Zamkowej 1, Klub Radnych CRS pyta wóldarza o koszty zarówno te związane z wyburzeniem jak i ewentualnym remontem.

Jak informuje Ryszard Macura koszt rozbiórki według pierwotnych szacunków wykonanych przez firmę z Kończyc Małych wyniósłby około 413 tys. zł netto. **Z uwagi na, naszym zdaniem, wygórowaną kwotę przeprowadzone zostało rozeznanie rynku. Oferty na rozbiórkę całego budynku opiewają na kwotę: 303 tys. zł, 340 tys. zł oraz 513 tys. zł netto** - podaje Macura.

W przypadku kosztów związanych z remontem obiektu i ewentualnych zmian jego wykorzystania wóldarz przyznaje, iż dysponuje tylko kwotami związanymi z przebudową budynku i zmianą jego funkcji, które zostały ustalone podczas opracowania programu dla zadania „Rozbudowa, przebudowa, zmiana sposobu użytkowania dawnej strażnicy w Cieszynie” z 2009 roku. Wówczas koszt opiewał na kwotę ok. 14,2 mln zł brutto. **Innych opracowań kosztowych nie posiadamy, gdyż inne działania nie były brane pod uwagę ze względu na stanowisko, jakie Radni poprzedniej kadencji zajmowali, wyrażając zdecydowaną wolę wyburzenia budynku** - dodaje Burmistrz.

Ryszard Macura przedstawił również radnym zestawienie przychodów oraz kosztów funkcjonowania budynku przy Zamkowej 1 jakie ponosi z tego tytułu miasto. I tak przychody (czynsz + media) w 2015 roku z najmu wyniosły 72 142, 31 zł brutto, zaś przychody według faktur 76 522,81 zł brutto. Przychody 2015 roku w porównaniu do 2014 roku były wyższe.

Koszty ogółem za 2015 rok wyniosły 66 594, 60 zł brutto zaś w 2014 roku 63 972,31 zł brutto. **Zestawienie to nie uwzględnia kosztów amortyzacji budynku, które to środki, zgodnie z zasadami rachunkowości, winny być przeznaczane na inwestycje odtworzeniowe** - dodał Macura.

Radni Klubu CRS w swojej interpelacji zwrócili również uwagę na termin w jakim miasto będzie mogło potencjalnie dysponować środkami na powyższe działania. Burmistrz przyznał, iż **środki na realizację zadania „Budowa dwukierunkowej ścieżki pieszko-rowerowej wzdłuż Alei Piastowskiej” uwzględniają koszty wyburzenia budynku, a więc są one zaplanowane w Wieloletniej Prognozie Finansowej uchwalonej przez Radę Miejską Cieszyna.**