

Zamień się mieszkaniem

Data publikacji: 18.02.2013 7:00

Mieszkaś sam w dużym mieszkaniu, a może gnieździsz się z rodziną w kawalerce? Cieszyński Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o uruchomił specjalną zakładkę na stronie internetowej. Dzięki niej możemy otrzymać informacje o osobach, które chcą zamienić swoje lokum na mniejsze bądź też większe.

Z Elżbietą Domagałą Prezesem Zarządu Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. rozmawia Jan Bacza

Od kilku tygodni, na stronie internetowej cieszyńskiego ZBM widnieje nowa zakładka - zamiana mieszkań. O co chodzi?

W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy, Rada Miejska zdecydowała o uruchomieniu elektronicznej wersji systemu zamiany mieszkań poprzez stworzenie internetowego banku mieszkań do zamiany na stronie Zakładu Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o.. System ten ma umożliwić mieszkańcom Cieszyna i okolic dotarcie do informacji na temat chętnych do zamiany mieszkań. Przykładowo, ktoś ma mieszkanie o zbyt dużym metrażu w centrum miasta, a rodzina z wielopokoleniowej zmieniała się na jednoosobową. Oczekiwanie na tzw. zamianę z urzędu trwa dosyć długo, bo są to mieszkania, które otrzymujemy z ruchu ludności. A wymiana tych informacji między mieszkańcami w naszej ocenie może skrócić tę drogę. Każdy będzie zajmował takie mieszkanie, na jakie go stać i jakie jest mu potrzebne. Oczywiście zamiana mieszkań między różnymi gestorami za ich zgodą była również możliwa dotychczas, ale do tej pory wykorzystywaliśmy specjalny zeszyt udostępniany mieszkańcom. Dzisiaj większość ludzi korzysta z internetu, więc elektroniczny system zamiany mieszkań daje więcej możliwości.

Jakie informacje znajdziemy na stronie?

Wszystkie niezbędne, które mogą interesować potencjalnego chętnego do zamiany. Jeśli ktoś przykładowo szuka mieszkania z piecami, bo nie stać go na utrzymanie lokum z centralnym ogrzewaniem, w droższym budynku, wówczas w wyszukiwarce podaje kryteria, jakie jego mieszkanie powinno spełniać. Jeśli takie znajduje się w bazie, wówczas otrzyma spis wszystkich lokalizacji, według podanych kryteriów. Strona niedawno ruszyła, Już są na niej ogłoszenia. Będą tam pojawiać się nasze mieszkania, ale i innych gestorów. Pamiętajmy też, że ta strona pomoć najemcom w utrzymaniu mieszkania, a gminie w racjonalnym wykorzystywaniu zasobu mieszkaniowego, np. oddłużeniu.

Oddłużaniu? W jakim znaczeniu?

Często w mieszkaniach komunalnych z uwagi na brak możliwości szybkiej rotacji, ktoś ma trudności w opłaceniu dużego, drogiego mieszkania. Ale bez problemów opłaciłby mniejsze mieszkanie, o niższym standardzie. W ten sposób powstają długi w opłatach. Gdyby taka osoba szybko się zamieniła, dług nie narodziłby się zbyt duży, będzie to dla niego z korzyścią. Dla przykładu zamieniam mieszkanie na Zorze z centralnym ogrzewaniem na pokój z kuchnią i piecami w innej części miasta. Jesteśmy administratorem strony i będziemy weryfikować te ogłoszenia i nadzorować transakcje. Nie chcemy, aby ten bank zamiany mieszkań zamienił się w giełdę. Nie będziemy wyręczać biur obrotu nieruchomości, bo to już jest oferta rynkowa. Naszym celem jest pomóc mieszkańcom.

Czy trzeba zgłosić się osobiście z ZBM?

Nie, wszystko jest on-line. Wystarczy się zalogować na stronie, by móc z niej korzystać. Zakładki są czytelne, mamy do wyboru różne opcje, które nas interesują. Przykładowo, czy chcemy piece kaflowe, czy też interesuje nas przy zamianie na mniejsze mieszkanie, aby osoba, która się z nami zamienia spłaciła część naszych zobowiązań. I to

wszystko jest bezpłatnie.

Czy zamieniać się mogą i właściciele domów, i mieszkań? Zarówno lokatorskich jak i własnościowych?

Może mniej liczymy na kontrahentów, którzy są właścicielami nieruchomości czy mieszkań. Portal bardziej kierujemy w stronę najemców mieszkań. Przykład, o którym pan mówi – zamiana domu na mieszkanie – już bardziej jest właściwy, żeby skorzystać z biura obrotu nieruchomościami.

Wspomniała pani o zeszycie, który funkcjonował dotychczas. Cieszył się popularnością?

Ludzie zaglądali do niego. Mam nadzieję, że teraz, poprzez internet będzie więcej zamian. Każdy nie wychodząc z domu może sprawdzić, kto i na jakie mieszkanie chce się zamienić. Oczywiście, należy pamiętać o tym, że taka zamiana musi zawsze odbywać się za zgodą właściciela lokalu. Mamy dwóch chętnych, którzy skorzystali z banku zamian, ale transakcja będzie finalizowana jeśli nasz zarząd i spółdzielnia mieszkaniowa zgodzi się na zamianę. Z naszej strony oferujemy pełną informację prawną. Nam też zależy, aby jak najwięcej osób dzięki takim zamianom poprawiło swój komfort i zmniejszyło zadłużenie.

Dziękuję za rozmowę.

Zakładkę z bazą mieszkań do zamiany znajdziecie pod tym adresem
www.zamianamieszkan.zbm.cieszyn.pl

Jutro na portalu OX.pl ciąg dalszy rozmowy z prezes Elżbietą Domagałą.