

Wynajem... mieszkania jak ciepłe bułeczki

Data publikacji: 24.03.2022 19:44

Wynajmowanie mieszkania to jak się okazuje nie tak łatwe zadanie. Znalezienie czterech kątów odpowiadających naszym wymaganiom, także tym finansowym to nie lada wyzwanie. Również na Śląsku Cieszyńskim...

Topnieje rynek mieszkań do wynajęcia na naszym terenie. - ***Szukamy mieszkania do wynajęcia, ale w powiecie cieszyńskim to trudne*** – mówią ci, którzy chcą wynająć cztery kąty. Najwięcej trudności jest w wynajmie mieszkań w Ustroniu czy Wiśle, ale mieszkania znikają również szybko w Skoczowie czy Cieszynie. W serwisie ogloszenia.ox.pl obserwujemy szybkie usuwanie nieaktualnych już ogłoszeń, które czasem pojawiają się tylko na kilka godzin...

Taki trend obserwuje się w całej Polsce. W Krakowie i Warszawie ceny mieszkań na wynajem mocno poszybowały w górę, a i tak zainteresowanie nie spada. - ***Od wybuchu wojny w Ukrainie baza ofertowa mieszkań na wynajem w Polsce zmniejszyła się o kilkadziesiąt procent, a ceny wzrosły o ok. 10 proc. Wojna zmieniła rynek nieruchomości. Liczba mieszkań na wynajem spadła nawet o 60 proc. Potrzebna jest ogromna liczba nowych lokali przeznaczonych na najem długoterminowy. Tak duży popyt sprawi, że ceny najmu będą nadal rosnąć*** – wynika z analizy firmy Domiporta, która obserwuje rynek nieruchomości.

Ceny najmu wzrastają tam, gdzie uchodźcy szukają schronienia. Nie brakuje obywateli Ukrainy, którzy przyjeżdżają do Polski i wynajmują mieszkanie z własnych oszczędności, powoli próbując stanąć na nogi. To zainteresowanie ma swoje przełożenie na wzrost cen, jednak jak podkreślają eksperci wzrosły one nieznacznie, a Polacy raczej zachowali zdrowy rozsądek. - ***Kwoty najmu mieszkań w niektórych miejscach w Polsce wzrosły o ok. 10 proc., czyli o tyle samo, co przez cały ubiegły rok. Największy wzrost zanotowano we Wrocławiu (o 13 proc.) i Warszawie (o 10 proc.), które od dawna są uznawane za centra ukraińskiej emigracji. Zaznaczono jednak, że mogło być gorzej, z uwagi na nienotowaną od II wojny światowej liczbę emigrantów w Polsce. Na szczęście, duża część właścicieli nie zdecydowała się grać na tragedii uchodźców z Ukrainy i nie podwyższa sztucznie cen*** – czytamy w analizie.

- ***Potrzebna jest ogromna liczba nowych lokali przeznaczonych na najem długoterminowy. Tak duży popyt sprawi, że ceny najmu będą nadal rosnąć. Zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc mieszkalnych to obecnie największe wyzwanie stojące przed polskim rynkiem najmu*** – dodają eksperci.

Portal OX.PL oferuje możliwość wystawienia komercyjnych ogłoszeń w dziale ogłoszenia. W związku z napływem uchodźców z Ukrainy uruchomiliśmy także ogłoszenia w dziale Pomoc dla Ukrainy. Tu oferowane niekomercyjne ogłoszenia można zamieścić bezpłatnie, nie brakuje tam również ofert tych, którzy aktualnie szukają miejsca pobytu dla siebie i rodziny...