

Własne mieszkanie - spore wyzwanie. Cz. 2

Data publikacji: 27.04.2019 13:45

Przed świętami pisaliśmy o lokalach mieszkalnych i komunalnych w Cieszynie. Dziś wracamy do tematu, jednak tym razem przyjrzymy się sytuacji w Skoczowie.



źródło: pixabay.com

Poprzedni tekst można przeczytać tutaj: [LINK](#). Przywołyaliśmy w nim m.in. nasz artykuł z 2016 roku, który także dotyczył mieszkań komunalnych oraz socjalnych w trytonowym grodzie ([LINK](#)).

- Aktualnie Gmina w swoim zasobie posiada 425 lokali, z czego 82 lokale to lokale socjalne, a pozostałe 343 to lokale mieszkalne - mówiła nam trzy lata temu Katarzyna Mosur ze Skoczowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego. Czy sytuacja w 2019 roku wygląda inaczej? - **Ogółem ilość mieszkań w zasobie mieszkaniowym Gminy Skoczów to 414 lokali. W tym 74 lokale to lokale socjalne** - informuje nas Andrzej Szewczyk z SPK Skoczów.

Jak łatwo wyliczyć, ilość lokali zmniejszyła się o 11 mieszkań w ciągu trzech lat. Z czego to wynika? - **Nastąpiła sprzedaż lokali** [mieszkalnych - dop. red.] **lokatorom zamieszkującym je. Zmniejszenie ilości lokali socjalnych natomiast wynika z faktu, że osoby dotychczas zamieszkujące lokal socjalny straciły prawo do najmu lokalu socjalnego. Wytłumaczenie jest następujące: lokale socjalne wynajmowane mogą być wyłącznie na czas oznaczony. Osoby wynajmujące taki lokal muszą, jeżeli chcą nadal mieszkać w tym lokalu, spełniać kryterium dochodowe tzn. ich dochód nie może przekraczać pułapu przyjętego w uchwale Rady Miejskiej. W sytuacji gdy ten próg został przekroczony a lokator spełni kryteria dochodowe uprawniające go do zamieszkiwania zasobie gminnym następuje zmiana statusu lokalu z socjalnego na mieszkalny i zostaje nawiązana umowa najmu na lokal mieszkalny - umowa na czas nieoznaczony** - wyjaśnia Andrzej Szewczyk.

Jak dodaje, obecnie na lokal socjalny oczekuje 26 rodzin, a na mieszkalny (komunalny) - 10. Jak długo trzeba czekać na przydział? - **Można z pewnym przybliżeniem przyjąć, że na lokal z mieszkaniowego zasobu Gminy Skoczów okres oczekiwania wynosi 2-3 lata** - kończy nasz rozmówca.

KR