

Władze swoje, a inwestor swoje - czy będzie kompromis?

Data publikacji: 24.12.2015 10:55

Budowa galerii handlowej STELA w Cieszynie to nadal jedna wielka niewiadoma. Władze miasta i inwestor nie mogą dojść do porozumienia, a co za tym idzie inwestycja odwleka się w czasie. Firma, która zakupiła działkę po dawnym dworcu PKS w 2012 roku skarży się na blokowanie inwestycji przez miasto i powiat. Czy nowy rok przyniesie jakieś rozwiązanie w tej sprawie?

□

Na początku grudnia br. informowaliśmy o kolejnym spotkaniu władz miasta Cieszyna z pełnomocnikiem firmy INBAP, która w planach ma budowę galerii handlowej Stela w Cieszynie. Miasto i inwestor nie potrafią dojść do porozumienia w sprawie inwestycji. Urząd podtrzymuje oczekiwania finansowe ze strony INBAP w wysokości 4 mln zł na przebudowę układu komunikacyjnego Cieszyna w związku z dodatkowym ruchem samochodowym, który będzie generowała planowana Galeria Stela.

Burmistrz przekazał inwestorowi na ostatnim spotkaniu również wzór umowy o wykonanie zadania – zmiana układu komunikacyjnego z art. 16 ustawy o drogach – do ewentualnego uzgodnienia warunków przez obie strony. Jak poinformowała nasz portal Katarzyna Czajkowska rzeczniczka prasowa INBAP, firma nadal podtrzymuje swoje stanowisko i nie zamierza ponosić tak wysokich kosztów finansowania inwestycji miejskiej. ***Nie dostrzegamy chęci porozumienia w zaistniałej, trudnej sytuacji ze strony władz miasta. Analizując ograniczenia z jakimi przychodzi nam się zmierzyć po odcięciu kolejnej części terenu naszej inwestycji na potrzeby realizacji inwestycji miejskiej, mając na uwadze coraz większe koszty, jakie ponosimy odwołując w czasie budowę galerii, a przede wszystkim będąc przekonany, że przedstawione roszczenia współfinansowania inwestycji na poziomie 4 mln złotych są niezgodne z prawem, podtrzymujemy nasze stanowisko.***

Inwestor jest w stanie zaangażować się w działania usprawniające ruch wokół planowanej galerii ale nie takim kosztem. Zamiast 4 mln zł deklaruje chęć wybudowania fragmentu ulicy Hajduka do planowanego zjazdu do galerii. Firma przyznaje, iż wszelkie działania, które podejmuje są realizowane zgodnie z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zapewniają również, iż Galeria Stela nie spowodowałaby istotnego wzrostu natężenia ruchu w danym rejonie miasta. ***Dla nas, posiadających wieloletnie doświadczenie w realizacji inwestycji handlowych na terenie całego kraju i współpracujących z lokalnymi samorządami, całkowicie niezrozumiałe są decyzje władz miasta Cieszyna. Od połowy 2012 roku dokładamy wszelkich starań, aby zrealizować obiekt, który w naszym odczuciu mieszkańcom Cieszyna i okolic jest potrzebny, który przyniesie nowe miejsca pracy oraz atrakcyjną ofertę zakupową. Cieszyn jest miastem z dużym potencjałem, czego dowodzą chociażby podpisane przez nas umowy najmu z najpopularniejszymi sieciami w kraju*** – przyznaje Katarzyna Czajkowska. Inwestor podkreśla, iż gdyby nie takie decyzje władz, Galeria Stela byłaby dziś już otwarta dla klientów.

Firma zapewnia, iż jest gotowa do rozpoczęcia budowy. Jednak mimo wszystko inwestycja odwleka się w czasie. INBAP skarży się również na władze Starostwa Powiatowego. ***Wystąpiliśmy do Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę, ale tu organ naszym zdaniem również bezprawnie pozostawił wniosek bez rozpatrzenia. Każde nasze zamierzenie jest obecnie przez władze miasta i powiatu blokowane, a termin realizacji galerii przesuwany w czasie. Powoduje to powstanie znacznych szkód, naprawienia których będziemy dochodzić przed sądem od burmistrza i starosty*** – przyznają.

Od czasu zakupu działki po dawnym dworcu PKS, czyli od roku 2012 firma wylicza, iż otworzyła już siedem inwestycji, wśród których nadal nie ma Galerii Stela. ***Od tego czasu otworzyliśmy Galerię Kociewską w Tczewie, wybudowaliśmy Galerię Kamienną w Starachowicach, rozbudowaliśmy centrum handlowe Hermes w Skarżysku-Kamiennej, zrealizowaliśmy kolejną inwestycję przy centrum handlowym Rywał w Białej***

Podlaskiej, otworzyliśmy retail park INBAG w Bartoszycach, rozpoczęliśmy realizację INBAG w Szamotułach, a trzy tygodnie temu otworzyliśmy centrum handlowe Liwa w Kwidzynie – podkreśla Czajkowska.

MSZ