

# Wisła wnioskuje do rządu. Miliony na mieszkania

Data publikacji: 27.08.2021 19:30

W Wiśle Kopydle może powstać nawet 36 mieszkań na wynajem, które po 15 latach mogłyby przejść na własność osób je wynajmujących.



fot. KR/Ox.pl

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Śląsk Południe (SIM) to nowopowstająca spółka, którą zawiązuje pięć gmin z województwa - Bielsko-Biała, Czerwionka-Leszczyny, Jastrzębie-Zdrój, Kuźnia Raciborska i Racibórz. Do tego grona dołączyć ma Wisła, ale nie tylko. - **Z powiatu cieszyńskiego "rzutem na taśmę" dołączy gmina Strumień** - mówił na ostatniej sesji Rady Miasta burmistrz Tomasz Bujok.

SIM ma odpowiadać za budowę mieszkań z niskimi czynszami. Lokale miałyby być dostępne dla osób, których zarobki nie pozwalają na ubieganie się o mieszkania komunalne. Do kogo zatem mogłyby one trafić? Jak podkreśla Bujok, w przypadku Wisły wszystko będzie zależało od decyzji Rady Miasta i ratusza. - **Myślę, że po procedurze utworzenia spółki stworzymy takie badanie rynku w kontekście młodych mieszkańców, seniorów czy osób które będą chciały - być może - się tu przeprowadzić. Trzeba będzie jednak wspólnie to wypracować z Radą Miasta. Może być też tak, że część tych mieszkań przejęłoby miasto, aby opróżnić te najgorsze budynki komunalne i sprzedać ten trudny do zabudowania teren albo prowadzić na nim jakiś proces inwestycyjny z wyburzeniem budynków i ich postawieniem na nowo, co często jest trzykrotnie bardziej opłacalne niż ich remont** - wyjaśniał.

Mieszkania na wynajem miałyby powstać na Kopydle, na terenie zlokalizowanym w pobliżu kościoła i dawnej "Centrostali". Wstępne szacunki wskazują, że mogłyby pomieścić nawet 36 lokali. - **Wszystko będzie zależało od procesu projektowania i założeń dotyczących choćby wielkości tych mieszkań. My sami będziemy mieli wpływ na to, czy będziemy chcieli 36 mniejszych, czy 27 większych mieszkań** - dodawał Bujok.

[Podjęta na sesji uchwała](#) umożliwi burmistrzowi złożenie wniosku do Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa o przyznanie wsparcia w wysokości 3 mln zł. Pieniądze te potrzebne są do wykupienia udziałów w SIM-ie.

Nagranie z sesji Rady Miasta dostępne jest na Youtube:

KR