

Wiśla: podatek nieco w górę

Data publikacji: 12.11.2024 20:40

Podczas ostatniej sesji Rady Miasta Wiśla radni podnieśli nieco podatek od nieruchomości na terenie gminy. O ile?

Sesja Rady Miasta Wiśla, fot. wisla.esesja.pl

Podczas ostatniej sesji (31.10.2024) Rady Gminy Wiśla radni zdecydowali, zgodnie z propozycją podnieść stawki za podatek od nieruchomości o 2,7 %. Jak można przeczytać w [uzasadnieniu do uchwały](#), tyle bowiem wynosi maksymalna podwyżka, którą określa Ministerstwo Finansów na przyszły rok (to gmina określa stawki, ale Ministerstwo Finansów ustala stawki maksymalne, których urząd nie może przekroczyć).

- Górne granice stawek wyżej wymienionych podatków i opłat lokalnych ogłasza w drodze obwieszczenia minister właściwy do spraw finansów publicznych, zgodnie z dyspozycją przewidzianą w art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Obwieszczenie z górnymi stawkami na rok 2025 z dnia 25 lipca 2024 roku przewiduje średni ich wzrost o ok. 2,7%.

[...] Mając na uwadze wzrost cen na rynku usług komunalnych, znacznie przekraczający wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacja), uzasadnionym wydaje się być utrzymywanie stawek podatków i opłat lokalnych na poziomie zbliżonym do maksymalnego. Rezygnacja z przedmiotowego zwiększenia dochodów budżetowych może skutkować obniżeniem jakości świadczonych usług publicznych, a w ostateczności zaniechaniem realizacji części ich zakresu.

Za takim rozwiązaniem było 13 radnych, jedna osoba wstrzymała się od głosu, jedna była przeciw.

Jakie będą stawki podatku od nieruchomości w 2025 roku w Wiśle?

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków: rocznie **1,37 PLN** od 1 m² powierzchni, za wyjątkiem:

- gruntów w okresie zawieszenia działalności gospodarczej na podstawie art. 22 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 236 z późn. zm.): rocznie **0,60 PLN** od 1 m² powierzchni;

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych: rocznie **6,84 PLN** od 1 ha powierzchni;

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego: rocznie **0,60 PLN** od 1 m² powierzchni, za wyjątkiem:

- gruntów zakwalifikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi (w szczególności oznaczonych symbolem „dr”), które nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz:

nie zostały wyłączone z opodatkowania podatkiem od nieruchomości w szczególności na podstawie art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (zwana dalej "Ustawą") lub nie zostały zwolnione z opodatkowania w szczególności na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 15 Ustawy: rocznie **0,36 PLN** od 1 m² powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy

plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego: rocznie **4,51 PLN** od 1 m2 powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych, uwzględniając wyodrębnienie lokali mieszkalnych i części wspólnych przynależnych do lokali mieszkalnych oraz uwzględniając wskazanie części zajętych na garaż: rocznie **1,18 PLN** od 1 m2 powierzchni użytkowej;

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, uwzględniając wyodrębnienie lokali i części wspólnych przynależnych do lokali: rocznie **33,10 PLN** od 1 m2 powierzchni użytkowej, za wyjątkiem:

- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie muzealnictwa, ogólnodostępnych przez cały rok podatkowy, w części podlegającej ogólnemu udostępnieniu, które nie są objęte zwolnieniami bądź innymi ulgami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących: rocznie **17,75 PLN** od 1 m2 powierzchni użytkowej;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym: rocznie **15,92 PLN** od 1 m2 powierzchni

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń: rocznie **6,95 PLN** od 1 m2 powierzchni użytkowej;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, uwzględniając wyodrębnienie lokali i części wspólnych przynależnych do lokali oraz uwzględniając wskazanie części zajętych na garaż: rocznie **10,65 PLN** od 1 m2 powierzchni użytkowej;

3) od budowli: rocznie 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 Ustawy, w tym:

- urządzeń służących do zbiorowego odprowadzania ścieków komunalnych, o których mowa w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 757 z późn. zm.): rocznie 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 Ustawy.

[Uchwała \(pdf\)](#)

Transmisja z obrad [TUTAJ](#)

NG