

# Ustroń. Wysokich bloków w centrum jednak nie będzie?

Data publikacji: 31.03.2023 18:46

Wojewoda Śląski Jarosław Wieczorek stwierdził dziś (31.03) nieważność części planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum Ustronia, która dopuszczała na jednej z działek blisko rynku budowę nawet 22-metrowych (7-kondygnacyjnych) budynków.



fot. KR/Ox.pl

O takie rozstrzygnięcie [apelowała początkiem marca szóstka ustrońskich radnych](#), przekonując, że podjęty plan jest niezgodny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. Odmiennego zdania w tej sprawie był burmistrz Przemysław Korcz, [który nazwał ich działanie "kuriozalnym"](#).

Jarosław Wieczorek w środę (29.03) spotkał się z burmistrzem Korczem, który złożył wyjaśnienia. Wojewoda jednak nie zgodził się z jego argumentacją, o czym czytamy w [uzasadnieniu rozstrzygnięcia](#):

*"Gmina w Studium ustaliła jednoznacznie (...) maksymalną wysokość, jaka może być zastosowana na obszarze centrum miasta, w ramach którego wyznaczono teren 1MW/U (działkę, na której miały powstać budynki - dop. red.). Wysokość ta, zgodnie z ustaleniami Studium, **nie może przekraczać 14,5 metra**, co nawet po dodaniu 30% tak zwanej tolerancji wskazanych ustaleń daje maksymalnie **18,85 m**".*

Co istotne, rozstrzygnięcie wojewody dotyczy tylko i wyłącznie części planu zagospodarowania przestrzennego - tej odnoszącej się do działki, na której miały zostać wybudowane 22-metrowe budynki. Oznacza to, że w przypadku usunięcia przez Radę Miasta Ustroń błędnych zapisów, pozostałe regulacje będą wiążące.

Miasto ma jednak prawo do złożenia skargi na rozstrzygnięcie do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach.

KR