

# Trendy na rynku nieruchomości czyli twoje mieszkanie za 10 lat

Data publikacji: 31.01.2019 12:20

Nieruchomości to stabilna i pewna branża, ale nawet na nią wpływają nowe technologie i zmiany społeczne. Zobacz jak może wyglądać standardowe mieszkanie, które kupisz od dewelopera za 10 lat.

□

## Gdzie?

Twoje mieszkanie w 2030 prawdopodobnie będzie położone na obrzeżach miasta, za to komunikacja z centrum będzie łatwiejsza niż do tej pory. Prawdopodobnie zamiast własnym samochodem, do pracy będziesz dojeżdżał transportem publicznym. Wpływ na to mają dwie tendencje. Po pierwsze, kurczy się ilość atrakcyjnych działek w centrach. Po drugie, z powodu choćby walki ze smogiem, władze coraz bardziej ograniczają ruch samochodów w miastach i stawiają na nowoczesne rozwiązania np. „park and go”. W związku z coraz popularniejszą pracą zdalną i lepszymi połączeniami drogowymi wielu z nas mieszkać będzie kilkadziesiąt lub nawet kilkaset kilometrów od swojej pracy.

## Za ile?

Paradoksalnie, choć w 2030 roku zapłacisz za mieszkanie dużo więcej niż dziś (możliwe jest nawet 20 tys. zł za metr kwadratowy w średniej lokalizacji), to będą one tańsze niż dziś, a nawet od tych sprzedawanych w 2008 roku. Wpływ na to ma siła nabywca pieniędzy oraz zmniejszająca się populacja Polski. Dlatego, choć ceny rosną, to szybciej rosną płace. W ten sposób za średnią pensję w 2018 roku mogliśmy kupić prawie dwa razy więcej metrów mieszkania niż dekadę wcześniej. W 2008 było to 0,38 m kw., natomiast w 2017 - 0,74 m kw. Nic nie wskazuje, aby ten trend miał się odwrócić, a nawet zatrzymać. Więc nie przejmuj się, gdy w 2030 zobaczysz na swoim ultranowoczesnym wyświetlaczu cenę za mieszkanie wynoszącą tyle ile obecnie kosztuje podmiejska willa. W praktyce będzie ono dużo tańsze.

## Realne mieszkania w wirtualnej sprzedaży

Popularna platforma obido.pl pomagająca i doradzająca w zakupie mieszkań klientom na rynku pierwotnym w Warszawie, Krakowie i Wrocławiu, już w zeszłym roku udostępniła usługę pozwalającą na wirtualny spacer po każdym z oferowanych mieszkań. Technologia VR umożliwi obejrzenie i zaprojektowanie wystroju swojego mieszkania na każdym etapie prac. W przyszłości taka usługa stanie się standardem, a granica między wirtualną rzeczywistością, a realnym światem będzie coraz cieńsza.

Już teraz w obrębie obido.pl można filtrować oferty wybierając tylko te, które posiadają opcję spaceru 3D:

Więcej na <https://obido.pl/rynek-pierwotny> (po wyborze właściwego miasta: Warszawa, Wrocław, Kraków)

## Smart home to standard

Za 10 lat swoim domem będziesz sterował nie za pomocą smartfona, a głosu. Choć możesz to robić już dziś, technologia, która obecnie jest relatywnie droga i używana przez nielicznych, będzie standardem. Poza ogrzewaniem, oświetleniem, monitoringiem, klimatyzacją, będziesz mógł sterować roletami, czy nawet urządzeniami kuchennymi. Coraz większą rolę będą pełniły również roboty sprzątające, które będą utrzymywać czystość w twoim mieszkaniu, ale również na całym osiedlu, gdzie zajmować się będą stryżeniem trawy oraz sprzątaniami śmieci. Coraz więcej energii pozyskiwanych będzie ze źródeł odnawialnych.

Choć rok 2030 wydaje się niezwykle odległy, to dzieli nas od niego zaledwie dekada. Ktoś biorący w tym roku kredyt hipoteczny na 20 lat, będzie dopiero w połowie jego spłaty.

