

Sprzedaż mieszkań bezczynszowych na nowym Osiedlu LAUROWYM w Pszczynie

Data publikacji: 31.01.2017 7:30

W Pszczynie przy ul. Szymanowskiego w sąsiedztwie pszczyńskiego parku, starówki, Zagrody Żubrów oraz Pasażu Książęcego powstaje Osiedle LAUROWE. Zabudowa osiedla obejmuje cztery budynki wielorodzinne, w których przewidzianych jest łącznie 46 mieszkań bezczynszowych o powierzchni użytkowej od 33 do 72 m kw. Zobacz co wyróżnia tę inwestycję od innych ofert w okolicy.

□

Inwestor kładzie ogromny nacisk na jakość użytych materiałów i wykonania. Mieszkania zostaną oddane do użytku klienta w **podwyższonym stanie deweloperskim** i będą posiadać m.in.:

- zainstalowany osprzęt elektroinstalacyjny, domofon oraz dzwonek drzwiowy
- dwufunkcyjny **kocioł centralnego ogrzewania (VISSMANN)**,
- zainstalowane **grzejniki (KERMI)**,
- stolarkę okienną wraz z **elektrycznie sterowanymi zewnętrznymi roletami (niezależnie od kondygnacji)**,
- drzwi zewnętrzne,
- parapety wewnętrzne,
- płytki gresowe oraz **balustrady ze stali nierdzewnej** na balkonach i tarasach.
- ściany budynków wykonane z **cegły ceramicznej Porotherm 30 P+W docieplonej wełną mineralną**.

Na specjalne życzenie klientów i za dodatkową opłatą mieszkanie może zostać oddane „pod klucz” czyli w pełni umeblowane i wyposażone. Na parterze budynków znajdują się komórki lokatorskie oraz garaże. Do dyspozycji mieszkańców pozostają zewnętrzne miejsca parkingowe zlokalizowane w obrębie ogrodzonego i monitorowanego osiedla.

I etap inwestycji polegający na budowie **budynków B1 i B2** zakończył się zgodnie z planem. Oba budynki wraz z całą infrastrukturą są już **oddane do użytku**, a mieszkania dostępne w sprzedaży. Jednocześnie kontynuowane są ostatnie prace wykończeniowe w **budynkach B3 i B4, których oddanie do użytku planowane jest w I kwartale 2017.**

W chwili obecnej Osiedle Laurowe jest już **w pełni ogrodzone, posiada oświetlenie zewnętrzne i gotową drogę dojazdową** od ulicy Szymanowskiego. Jest też gotowych **60 miejsc parkingowych**, przypadających na 46 mieszkań w budynkach B1, B2, B3 i B4. Na Osiedlu Laurowym zakończono też prace związane z zagospodarowaniem i aranżacją terenów zielonych w sąsiedztwie budynków B1 i B2.

Docelowo wykonana będzie również druga droga dojazdowa - od ulicy Żorskiej oraz **ogólnodostępny parking dla gości odwiedzających mieszkańców osiedla**. W przyszłości w bezpośrednim sąsiedztwie Osiedla Laurowego powstanie budynek usługowo-mieszkalny, w którym na parterze planowane jest stworzenie prywatnych gabinetów lekarskich.

Cena mieszkania to 4000,- zł brutto za m2 oraz 20000,- zł za udział w gruncie. W kwotę tą wliczona jest zarówno cena komórki lokatorskiej, jak i miejsca parkingowego oraz balkonu/tarasu. Wszystkie lokale posiadają stosowny, własnościowy udział w gruncie.

Deweloper zaprasza wszystkich zainteresowanych zakupem mieszkania do odwiedzin Osiedla. Podczas takiej wizyty będzie się można przekonać o wysokim standardzie wykończenia oferowanych mieszkań. Osoby

zainteresowane proszone są jedynie o wcześniejsze uzgodnienie terminu **pod numerem telefonu 601 55 8005**.

Projekt i budowa Osiedla LAUROWEGO realizowane są przez firmę XCONSULTER sp. z o.o. z Pszczyny

Na przestrzeni ostatnich kilku lat firma zrealizowała następujące inwestycje budowlane:

- **WIŚNIOWY ZAKĄTEK - Pszczyna** - umeblowane i wyposażone apartamenty na wynajem (www.wisniowyzakatek.pl)
- **Apartamenty SREBRNA - Pszczyna** - umeblowane i wyposażone apartamenty na wynajem (www.apartamenty-srebrna.pl)
- **Apartamenty JAWOROWA - Brenna** - apartamenty na wynajem (www.apartamenty-jaworowa.pl)

Kontakt do działu sprzedaży:

XCONSULTER Sp. z o.o.

Pszczyna, ul. Wiśniowa 2

tel. kom. +48 601 55 8005

tel/faks: + 48 (32) 448 34 20

e-mail: biuro@xconsulter.pl

www.xconsulter.pl

Szczegółowe informacje na temat oferty: www.osiedle-laurowe.pl

Artykuł sponsorowany