

# Skoczów: Czy rada miejska zmieni zdanie

Data publikacji: 26.06.2008 0:00

Do skoczowskiego Ratusza wpłynęła analiza prawna podważająca dwie wcześniejsze opinie, na podstawie których radni podjęli uchwałę dotyczącą sprzedaży nieruchomości.

W grudniu ubiegłego roku radni wyrazili zgodę na sprzedaż przez burmistrza terenów o powierzchni ok. 2,5 ha, położonych przy ul. Krzywej. Przedstawiciele mieszkańców gminy zamierzali w swojej uchwale zamieścić kilka warunków, jakie musiałby spełnić nabywca nieruchomości. Jak się okazało w opinii Renaty Kurek, radcy prawnego urzędu miejskiego, przyszłemu nabywcy nieruchomości gminnej nie można stawiać warunków związanych z zagospodarowaniem kupowanego terenu. Tą opinię potwierdziła radca Aleksandra Marszałek, która wykonała analizę zleconą przez burmistrza Skoczowa. Jednak kilka dni temu do biura Rady Miejskiej wpłynęło stanowisko Dominika Szczygła, radcy prawnego z Kancelarii Radców Prawnych w Bielsku-Białej. Z nowej opinii wynika, że: „Cele jakie pragną osiągnąć radni miasta można jednak osiągnąć (ze 100 proc. skutecznością!) za pomocą innych instytucji części ogólnej prawa zobowiązań (...)”

– Sprawa sprzedaży tej nieruchomości jest skomplikowana i bardzo poważna. Sprzedaż tak dużego terenu w mieście wymaga rzetelnej analizy. Radni chcieli mieć pewność czy można postawić warunki zagospodarowania terenu osobie, która kupi ziemię. Na grudniowej sesji bardzo długo dyskutowaliśmy na ten temat. Ostatecznie rada podjęła uchwałę zezwalającą burmistrzowi wystawienie tego terenu na sprzedaż bez nakładania na nabywcę żadnych warunków. Ta ostatnia ekspertyza pokazuje jednak, że są możliwości warunkowania sprzedaży nieruchomości. Może zaistnieć sytuacja, że rada zmieni podjętą w grudniu uchwałę – wyjaśnia Andrzej Bacza, przewodniczący Rady Miejskiej.

W magistracie uważa się, że nowej opinii prawnej nie można porównywać z wcześniejszymi, ponieważ odpowiada ona na zupełnie inne pytania. Burmistrz nie wyklucza jednak dyskusji nad wprowadzeniem warunków przyszłemu nabywcy nieruchomości. – W tej chwili trwają procedury przygotowawcze, które umożliwią wystawienie tego terenu do przetargu. Gdyby radni chcieli zmienić grudniową uchwałę i zawrzeć warunki jakie musiałby spełnić przyszły nabywca, z pewnością podejmiemy na ten temat dyskusję – mówi Piotr Rucki, zastępca burmistrza miasta.

**Zdj.(od prawej):** - *Ostatnia ekspertyza prawna pokazuje, że są możliwości warunkowania sprzedaży przez gminę nieruchomości - informuje Andrzej Bacza, przewodniczący Rady Miejskiej.*

- *Gdyby radni chcieli zmienić grudniową uchwałę i zawrzeć warunki jakie musiałby spełnić przyszły nabywca, z pewnością podejmiemy na ten temat dyskusję – mówi Piotr Rucki, zastępca burmistrza miasta.*

**Andrzej Czerny**