

Rynek nieruchomości w Cieszynie w 2024 roku

Data publikacji: 18.10.2024 7:30

Cieszyn to miasto w południowej Polsce, leżące na granicy z Czechami. Jego mieszkańcy mogą się cieszyć sąsiedztwem malowniczej rzeki Olzy. Obecnie znajduje się tu siedziba władz powiatu cieszyńskiego. Jak każda miejscowość przygraniczna Cieszyn to wygodna baza wypadowa dla wycieczek do Czech. Spora część mieszkańców miasta pracuje właśnie po czeskiej stronie. Miasto to kusi też turystów ciekawymi zabytkami i jedynym w swoim rodzaju górskim krajobrazem. Cieszyn dzieli tylko 20 minut jazdy samochodem od Ustronia - znanej miejscowości uzdrowiskowej.



Cieszyński rynek i ratusz, fot. NG

Cieszyn jako dobre miejsce do życia

Według portalu miejskiego www.cieszyn.pl aż 63% mieszkańców miasta uważa to miejsce za atrakcyjne i przyjazne do życia. Ankietowani za jego największy atut uznają to, że jest miejscowością kameralną i przygraniczną. Dzięki temu można w nim z jednej strony żyć spokojnie, z drugiej daje perspektywy na rozwój i zatrudnienie. Jakie słabe strony ma Cieszyn w oczach swoich mieszkańców? Za minus uważają oni słabo rozwinięta i zaniedbana infrastrukturę miejską oraz stan techniczny dróg i chodników.

Z innej perspektywy patrzą na Cieszyn turyści, którzy chętnie odwiedzają to miejsce. Dzieje Cieszyna sięgają IX wieku. Jego początki wiążą się z grodem słowiańskiego plemienia Gołężyców. Cieszyn otrzymał prawa miejskie w 1217 roku. Od końca XIII wieku był centrum Księstwa Cieszyńskiego. Długą historię miasta łatwo dostrzec patrząc na jego zabytki. W polskiej części miasta znajduje się większość cieszyńskich zabytków. Są one skupione w obrębie Starego Miasta oraz na Górze Zamkowej. Ta druga to między innymi romańska rotunda świętego Mikołaja czy Wieża Piastowska z XIV wieku. Wszystko to przyciąga do Cieszyna turystów i sprzyja rozwojowi infrastruktury wypoczynkowej. Jest ona źródłem utrzymania dla sporej części lokalnych mieszkańców.

Ile kosztuje mieszkanie w Cieszynie

W Cieszynie chętnie mieszkają tu osoby, które lubią górskie krajobrazy i niespieszny styl życia. Nowych mieszkańców do miasta przyciągają też atrakcyjne ceny nieruchomości. Według portalu Nieruchomosci-online.pl we wrześniu 2024 średnia cena ofertowa [domu w tej miejscowości](#) to 4 223 złote za metr kwadratowy. [Mieszkania z drugiej ręki](#) można kupić już za 6 887 złotych za metr. Ceny te oscylują poniżej średniej krajowej i stanowią atrakcyjną ofertę dla osób, które chcą zainwestować we własne lokum przy ograniczonym budżecie.

Niewielki nowy dom z tarasem możemy kupić w Cieszynie już za niecałe 600 tysięcy złotych. Nowy właściciel będzie mógł za tę cenę cieszyć się własną nieruchomością w zabudowie szeregowej. Powierzchnia takiego domu zamyka się w nieco ponad 85 metrach kwadratowych. Większy dom z tarasem można w tej miejscowości nabyć za 890 tysięcy złotych. Zyskujemy za to nieruchomość o powierzchni ponad 230 metrów kwadratowych. Większość domów w Cieszynie jest otoczona zielenią, w dzielnicach willowych łatwo też o dostęp do dobrze utrzymanych tras rowerowych i ścieżek nadających się na długie spacerzy.

Mieszkanie o powierzchni niemal 40 metrów kwadratowych można w Cieszynie kupić już za 179 tysięcy złotych. Większość lokali mieszkalnych mieści się tu w przedziale od 200 do 300 tysięcy. Trzypokojowy lokal obejmujący niemal 60 metrów kwadratowych to wydatek rzędu 290 tysięcy złotych. W tej przygranicznej miejscowości

znajdziemy też sporo mieszkań urządzonych w wysokim standardzie, których ceny są wyższe. Ciekawą ofertą jest dwupoziomowy lokal mieszkalny o powierzchni niemal 400 metrów kwadratowych. Nowy właściciel może cieszyć się tą ogromną przestrzenią, jeśli dysponuje 1 250 000 złotych.

Na inwestorów szukających luksusowych apartamentów czeka w Cieszynie kilka niespodzianek. Jedną z nich jest utrzymane w wysokim standardzie lokum z ogródkiem o powierzchni niemal 66 metrów kwadratowych. Jego aktualna cena ofertowa to 541 tysięcy złotych. Oferta nieruchomości w tym mieście jest różnorodna i dostosowana do potrzeb szerokiej grupy klientów. Swój wymarzony dom mogą tu znaleźć zarówno rodziny z dziećmi, jak i osoby szukające niedrożej i wygodnej kawalerki.

Artykuł sponsorowany