

Ranking Inwestycji 2024 w Katowicach – na co dziś zwracają uwagę kupujący?

Data publikacji: 17.04.2025 16:10

Rynek mieszkaniowy w Katowicach to przede wszystkim wyjątkowa liczba nowych ofert. Miasto wciąż przyciąga deweloperów, którzy inwestują w nowe projekty mieszkaniowe, jednak te nie sprzedają się tak szybko, jak można by się spodziewać. W ofercie deweloperów aktualnie dostępnych jest ponad 5500 mieszkań – to o 52% więcej niż w ubiegłym roku. Ta sytuacja sprzyja kupującym, którzy zyskują większe pole do porównań i negocjacji. Osoby poszukujące mieszkania mogą dziś przebierać w inwestycjach. Które z nich najbardziej przyciągają uwagę?

Powyżej liderzy rynku mieszkaniowego w Katowicach. mat.pras/OX.PL

W gąszczu nowych inwestycji trudno czasem wskazać te, które rzeczywiście odpowiadają na potrzeby przyszłych mieszkańców. **Dlatego właśnie powstał Ranking Inwestycji 2024 – zestawienie oparte na analizie aktywności użytkowników portalu RynekPierwotny.pl, którzy poszukują własnego M.** To realne zainteresowanie stało się podstawą do wskazania trzech projektów, które wyraźnie wyróżniają się na tle konkurencji i cieszą się największym uznaniem wśród osób planujących zakup nowego lokum w Katowicach.

Liderzy rynku pierwotnego w Katowicach – poznaj najpopularniejsze inwestycje

Co decyduje o sukcesie inwestycji mieszkaniowej? Atrakcyjna lokalizacja, nowoczesna architektura, a może bogaty pakiet udogodnień dla mieszkańców? Sprawdźmy, które projekty w Katowicach skutecznie przyciągnęły uwagę poszukujących nowego mieszkania!

Ceglana Park zdobyła pierwsze miejsce w Rankingu Inwestycji 2024 w Katowicach, oferując to, czego szukają obecnie kupujący – komfort, bliskość natury i doskonałą lokalizację.

Dlaczego Ceglana Park przyciąga kupujących?

- Wygoda blisko centrum – tylko 2 km do centrum Katowic i łatwy dostęp do komunikacji miejskiej oraz głównych dróg. Codzienne dojazdy stają się proste i szybkie!
- Zielona oaza w sercu miasta – prawie 50% osiedla to tereny zielone z alejkami spacerowymi, idealne na relaks po pracy i spacer w czystym, zdrowym powietrzu.
- Ekologia w codziennym życiu – materiały przyjazne środowisku oraz stacje ładowania aut elektrycznych to inwestycja w przyszłość i komfort codziennego życia.

ATAL Olimpijska to inwestycja, która zdobyła drugie miejsce w Rankingu Inwestycji 2024 w Katowicach dzięki swojej nowoczesnej architekturze i unikalnym udogodnieniom.

Dlaczego ATAL Olimpijska przyciąga kupujących?

- Panoramiczne widoki – trzy wieżowce, w tym najwyższy budynek mieszkalny w Katowicach (128 m), oferują zapierające dech w piersiach widoki na miasto.
- Centrum życia miejskiego – bliskość Spodka, MCK i Strefy Kultury to gwarancja dostępu do kultury, rozrywki i ważnych wydarzeń.
- Wygoda na wyciągnięcie ręki – 17 lokali handlowych i usługowych na parterze zapewniają komfort i wygodę

codziennego życia bez potrzeby opuszczania osiedla.

Modena Bytkowska 113 zdobyła trzecie miejsce w Rankingu Inwestycji 2024 w Katowicach, łącząc nowoczesny design z idealną lokalizacją w pobliżu terenów zielonych, co zapewnia wyjątkowy komfort życia.

Dlaczego Modena Bytkowska 113 przyciąga kupujących?

- Bliskość natury – usytuowanie przy Parku Śląskim gwarantuje codzienny kontakt z naturą i dostęp do terenów rekreacyjnych, idealnych na spacer czy aktywności na świeżym powietrzu.
- Wygodna komunikacja – łatwy dostęp do centrum Katowic zarówno samochodem, jak i transportem publicznym, zapewnia wygodę codziennego poruszania się po mieście.
- Pełna infrastruktura – w okolicy znajdują się sklepy, restauracje i punkty usługowe, co zwiększa komfort codziennego życia.

Co naprawdę liczy się przy wyborze mieszkania? Oto, na co zwracają uwagę kupujący

Choć każda z wyróżnionych inwestycji oferuje coś unikalnego, nietrudno wskazać cechy, które łączą wszystkich zwycięzców. Na pierwszym miejscu stoi lokalizacja i dostęp do wszelkich usług. Kupujących przyciągają także rozbudowane udogodnienia na osiedlach – strefy relaksu, place zabaw, zielone dziedzińce. Widać wyraźnie, że nabywcy coraz częściej kierują się nie tylko samym metrażem, ale też jakością przestrzeni wspólnych i komfortem codziennego życia.

Potwierdza to Jarosław Jędrzyński, ekspert portalu RynekPierwotny.pl: *Jak zwykle w przypadku nieruchomości – lokalizacja, czyli okolica dobrze skomunikowana, z dostępną infrastrukturą, sąsiedztwem terenów zielonych i rekreacyjnych, szkoły, przedszkola. (...) Klienci deweloperów oczekują dodatkowych udogodnień osiedlowych służących relaksowi mieszkańców.*

Szczegóły Rankingu Inwestycji oraz nagrodzonych projektów są dostępne na stronie [najlepszych projektów deweloperskich w Katowicach serwisu RynekPierwotny.pl](#).

artykuł sponsorowany