

# Przełom ws. drogi?

Data publikacji: 24.10.2019 20:10

Już od kilku miesięcy ciągnie się sprawa problematycznej drogi w Kończycach Wielkich. Chodzi o zamianę działek. Właściciele kończyckiego pałacu chcą przekazać Gminie Hażlach teren poniżej Kaplicy Opatrzności Bożej w zamian za drogę dojazdową do pałacu. W poniedziałek (21.10) odbyło się w tej sprawie spotkanie, które zakończyło się podpisaniem listu intencyjnego.

*Podpisano list intencyjny ws. zamiany działek / fot. MSZ*

Właściciele kompleksu pałacowo-parkowego w Kończycach Wielkich planów na zagospodarowanie tego terenu mają sporo. O czym już informowaliśmy na łamach naszego portalu. Państwo Lipscy (właściciele) wielokrotnie zwracali uwagę Wójtowi Gminy Hażlach, iż sporym utrudnieniem przy podjęciu prac rewitalizacyjnych jest droga gminna (ślepa), dojazdowa do pałacu. Podczas licznych rozmów pojawił się pomysł zamiany części działki drogowej na około 30 arowy teren poniżej kaplicy.

Biorąc pod uwagę ten pomysł Wójt zlecił wykonanie wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu. Dlatego sprawa przeciągała się w czasie. W poniedziałek (21.10) jednak coś drgnęło. Wójt spotkał się w Urzędzie Gminy z przedstawicielami radnych, sołtysiem oraz właścicielami kończyckiego pałacu. Przedstawił gotową już koncepcję i podpisał list intencyjny. ***Sądzę, że ten dzień przejdzie do historii. Potrafiliśmy rozmawiać ponad podziałami i wypracować wspólny cel jakim jest ochrona i promocja dziedzictwa kulturowego znajdującego się w Kończycach Wielkich*** – przyznał w rozmowie z OX.PL Wójt Grzegorz Sikorski.

Koncepcja zagospodarowania terenu przed Kaplicą Opatrzności Bożej obejmuje kontynuację Ścieżki Zdrowia Hrabiny Gabrieli Thun-Hohenstein w formie chodnika, rozbudowę ścieżki rowerowej/pieszkiej prowadzącej do zabytkowych dębów „Mieszko i Przemko” – która zostanie wykonana i udostępniona bez dodatkowych opłat przez właścicieli pałacu na ich posesji. Na wspomnianym terenie nie zabrakłoby parkingu, a także dojścia do kaplicy, alejek spacerowych, małej architektury (ławki, kosze), oświetlenia.

***Nie sztuką jest zamienić się na działki. Chodzi jednak o to by wspomniany teren został odpowiednio zagospodarowany i służył lokalnej społeczności*** - zwracał uwagę Wójt. ***Teren o którym mówimy ma ogromny potencjał. Warto wspomnieć, iż polsko - czeski rajd rowerowy, który miesiąc temu zawitał do Kończyc Wielkich, jest dużym sukcesem marketingowym. Bowiem wśród uczestników rajdu znajdowali się przedstawiciele biur podróży, którzy już zapowiedzieli kilka wycieczek śladami hrabiny. Takie informacje cieszą i sprawiają, że człowiek wierzy w to co robi*** - dodaje Wójt.

***Zależy nam na tej drodze, aby na czas remontu i rewitalizacji móc zamknąć ten teren. Jednak społeczność dodatkowo zyskuje ścieżkę, którą wytyczyliśmy za pałacem. Zostanie ona utwardzona. Póki co mamy w planach z konserwatorem zadbanie o stary drzewostan. Drzewa, które rosną przy ścieżce zostały zakwalifikowane do przycinki sanitarnej. Zostanie przeprowadzona w następnym roku. Przekazanie drogi uporządkuje cały układ urbanistyczny*** - podkreślał Marcin Lipski, właściciel.

Dodał również, iż na chwilę obecną została podpisana umowa z firmą architektoniczną. ***Liczymy, że w następnym roku będzie już projekt i będziemy mogli ruszyć z pracami w drugiej połowie roku*** - zaznaczył Lipski. Otwarcie kompleksu pałacowo-parkowego zaplanowano na 2022 rok.

Podpisanie listu intencyjnego to jednak dopiero początek. Transakcja dojdzie do skutku kiedy uzyska zielone światło ze strony Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Wydziału Architektury Starostwa Powiatowego w Cieszynie ( w kontekście obowiązujących przepisów Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego). Jeżeli przedstawione w podpisanym liście założenia uzyskają akceptację sprawa swój finał znajdzie na posiedzeniu rady. ***Nabycie działki wiąże się z kwestiami finansowymi - teren trzeba urządzić. Oczywiście oprócz***

**wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu mam już ustalone źródła sfinansowania inwestycji. Mówimy oczywiście o środkach zewnętrznych. Wszystkie te czynności wymagają udziału rady, dlatego od samego początku informowałem wszystkich o postępach w negocjacjach - podkreśla Wójt.**

Zobacz również: [O przyszłości kończyckiego pałacu](#)

MSZ