

Promocyjna oferta apartamentów w dawnym hotelu "Pod Brunatnym Jeleniem"

Data publikacji: 2.12.2010 11:00

□

Mieszkańcy Cieszyna obserwują od pewnego czasu zmiany jakie zachodzą w zabytkowym hotelu „Pod Brunatnym Jeleniem”. Do niedawna niszczący budynek w samym centrum miasta - gdzie przed laty gościła m.in. habsburska arystokracja - jest systematycznie modernizowany i już niebawem zacznie pełnić funkcję ekskluzywnej rezydencji. Inwestorem jest firma deweloperska Griffin Real Estate.

Posiadanie mieszkania na Starym Mieście, zwłaszcza przy Rynku, to **nowy trend w Polsce**. Wzorem innych państw europejskich, **coraz popularniejsze staje się odświeżanie zabytkowych budynków i tworzenie w nich mieszkań**, zaś **apartament w zrewitalizowanej kamienicy lub fabryce** jest wśród mieszkańców wielkich miast ciekawą alternatywą dla domów na przedmieściach lub nowoczesnego budownictwa. Nabywcy to najczęściej **przedstawiciele wolnych zawodów**, którzy **cenią sobie nietypowe rozwiązania** i przywiązują wagę do **atrakcyjnej lokalizacji** swojego lokum, tak aby być w **ciągłym kontakcie z miejskim stylem życia**. Niemniej jednak, propozycja **wprowadzenia się do "Brunatnego Jelenia"**, intryguje także osoby spoza regionu, szukające klimatycznego miejsca na południu Polski jako apartamentu wakacyjnego.

W kamienicy „Rynek 20” której nazwa wkrótce stanie się **jednym z najbardziej prestiżowych adresów w mieście** znajduje się **36 mieszkań o powierzchni od 49 do 135 m²**. Lokale są **wysokie** (3 metry wysokości i więcej) oraz funkcjonalnie zaplanowane z uwzględnieniem podziału na część **dzienną i nocną**. Na **parterze i w podziemiach** budynku będą znajdować się **punkty usługowe**.

Apartamenty „Rynek 20” oferowane są w tzw. **standardzie deweloperskim**, gwarantującym **wolny wybór przy aranżacji wnętrza**, natomiast części wspólne wykończone zostaną **w nowoczesnym stylu** przy użyciu **wysokiej jakości materiałów dekoracyjnych**, co stanowić będzie **ciekawą kontrast dla neobarokowej elewacji kamienicy**.}

Dla tych, którzy pospieszą się i **zdecydują na podpisanie umowy przedwstępnej przed końcem roku**, deweloper **zaoferował atrakcyjny rabat w wysokości 5%** oraz **komórkę lokatorską gratis**. Ponadto, **Griffin Real Estate** udziela pomocy w kwestii pozyskania finansowania na zakup lokalu.

Sprzedaż mieszkań jest obecnie prowadzona w **części dawnej sali balowej hotelu**, do której wchodzi się bezpośrednio z ulicy Regera. Firma **Griffin Real Estate** zaprasza przyszłych klientów **od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 16.00 oraz w soboty od 9.00 do 14.00**.

Dodatkowo, warto przypomnieć, iż **od Nowego Roku wzrasta obowiązująca stawka podatku VAT dla budownictwa mieszkaniowego z 7 na 8 %**. Klientom, którzy podpiszą umowę przedwstępną do końca grudnia, deweloper gwarantuje utrzymanie **obowiązującej obecnie niższej stawki podatku od towarów i usług**. Więcej informacji na temat inwestycji można znaleźć na stronie internetowej projektu <http://www.rynek20.pl>.