

# Projekty tanich domów o prostej bryle - dom do 250 tysięcy zł: marzenie czy rzeczywistość?

Data publikacji: 21.05.2019 11:00

Budowa domu wiąże się z dużymi kosztami, ale wcale nie musi zrujnować rodzinnego budżetu. Wszystko zależy od umiejętnego przygotowania kosztorysu inwestorskiego oraz sporządzenia dobrego planu poszczególnych etapów budowy. Czy można zaoszczędzić przy wyborze projektu domu? Na co warto zwrócić uwagę przy wyborze gotowych projektów? Czy budżet w wysokości 250 tysięcy złotych wystarczy, żeby spełnić swoje marzenia i wybudować dom w stanie "pod klucz"?

□

[Projekty tanich domów](#) są specjalnie przygotowywane w taki sposób, aby koszty ich budowy były porównywalne z kosztami zakupu mieszkania. Przede wszystkim wyróżnia je **dopracowany układ funkcjonalny** oraz **wysoki stopień energooszczędności**. Zastosowanie wielu praktycznych rozwiązań umożliwia przyszłym domownikom swobodę, a także komfort użytkowania. Ich wielkość, nieskomplikowana forma i prostota konstrukcji gwarantują możliwość realizacji stosunkowo niewielkim kosztem.

## Projekt domu tani w budowie - kosztorys

Projekty te przeważnie przewidują *budowę domów o powierzchni do 140 m<sup>2</sup>* i charakteryzują się przede wszystkim zwartą bryłą, prostym dachem oraz niezbyt kosztownymi dodatkami (okładziny i tynki strukturalne). Elementy te składają się na cenę budowy domu, która może nie przekroczyć kosztu poniesionego przy kupnie dwa razy mniejszego mieszkania.

Warto zauważyć, że projekt tego typu domu wymaga wyjątkowej dokładności. Oprócz niskiej ceny budowy powinien oferować funkcjonalność i poziom estetyczny, którego oczekują przyszli domownicy: rodziny z dziećmi, młode małżeństwa czy osoby starsze. Poznaj [7 błędów przy planowaniu budowy, czyli przeglądamy projekty domów jednorodzinnych](#).

## Bryła budynku - jaki dom jest tańszy w budowie?

Projekt domu dobierany powinien być pod kątem *indywidualnych możliwości finansowych*. Warto zapamiętać zasadę, że im prościej, tym lepiej. Im prostsza bryła budynku, tym koszty budowy oraz późniejszej eksploatacji będą niższe. Najtańszy w budowie i eksploatacji (już na tym etapie warto przeanalizować wydatki na energię) będzie **dom jednorodzinny o prostej konstrukcji**, z poddaszem użytkowym lub mniejszy parterowy. Optymalnym rozwiązaniem będzie dom osadzony na planie kwadratu lub prostokąta.

**Na etapie wyboru projektu**, warto poświęcić czas na rozmowę z architektem i przedstawić swoje *oczekiwania, wizje i budżet*. Fachowe porady architektów i wykonawców pomogą Ci znaleźć zadowalające rozwiązanie. Pamiętaj, że bez udziału doświadczonego architekta nie da się wybudować domu.

## Domy tanie w budowie - gdzie szukać?

Bogaty katalog projektów domów tanich w budowie przygotowała białostocka pracownia architektoniczna Domowe Klimaty. Każdy projekt zawiera **kosztorys budowy uwzględniający poszczególne etapy robót budowlanych**. Dobrym przykładem będącym potwierdzeniem pytania zawartego w tytule artykułu jest *projekt domu z poddaszem użytkowym „Aria” o powierzchni 113,12 m<sup>2</sup>*,

którego koszty budowy w systemie zleconym mogą wynieść **218 091 złotych**.

Budynek ma ujmującą minimalistyczną konstrukcję i nowoczesny wygląd.

