

Projekt Centrum Muzyki Karpat już jest

Data publikacji: 11.11.2023 9:00

Błędy w uchwalonym MPZP przyczyniły się do opóźnienia powstania Centrum Muzyki Karpat – tłumaczą urzędnicy w Istebnej. Ale środki są zagwarantowane – zapowiadają. Jest już projekt.

Wizualizacja Centrum Muzyki Karpat, fot. UG Istebna/FB

Centrum Muzyki Karpat zastąpi Dom Trzech Narodów na byłym przejściu granicznym w Jasnowicach (Gmina Istebna). Choć jego zapowiedziana przebudowa się opóźniła – pojawił się projekt nowego miejsca.

Sala koncertowa na 150 osób i nie tylko

W czwartek (09.11.2023) na oficjalnym profilu [Gminy Istebna](#) na FB ukazał się post, w którym władze gminy informują o ukończeniu projektu Centrum Muzyki Karpat:

- W dniu dzisiejszym w Urzędzie Gminy Istebna odbyło się spotkanie z projektantem Panem Michałem Wałkuskim, którego firmie Gmina Istebna zleciła zaprojektowanie przebudowy Domu Trzech Narodów - dawnego budynku straży granicznej, znajdującego się przy przejściu granicznym (na Jasnowicach). Przygotowany projekt przebudowy i rozbudowy przedstawia budynek w zupełnie nowej odsłonie. W budynku powstanie Centrum Muzyki Karpat z unikatową ekspozycją instrumentów muzycznych, wystawą lokalnych muzyków i historią muzyki ludowej na obszarze Karpat.

Zgodnie z informacjami z Urzędu Gminy, w tym miejscu ma powstać też sala koncertowa, na 150 osób, pomieszczenia warsztatowe oraz część hotelowa. Planowana jest również samowystarczalność energetyczna budynku.

- Projekt przedstawiony przez projektanta został zaakceptowany i złożony w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Cieszynie celem uzyskania pozwolenia na budowę - informują wóldarze gminy i dodają: - Po uzyskaniu decyzji - pozwolenia na budowę, kolejnym krokiem będzie rozpoczęcie procedury przetargowej oraz wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, jak również pozyskanie środków zewnętrznych na realizację zadania, zamierza się rozpocząć realizację przebudowy i rozbudowy budynku w roku 2024.

Parę pytań

Ponieważ już w 2021 roku pisaliśmy na łamach ox.pl o pozyskaniu 4 milionów na realizację tego projektu [[Istebna projektuje Centrum Muzyki Karpat](#)] zapytałam emaliowo Wójta Gminy Istebna, Łucję Michałek-Chudecką, czemu opracowanie projektu trwało aż tyle i dlaczego gmina znów musi starać się o „pozyskanie środków zewnętrznych na realizację zadania”, skoro zostały już pozyskane. Zapytałam też, co w takim razie stało się ze środkami pozyskanymi wcześniej.

Wójt nie odpisała mi dotychczas (piszę to o 16:45 dnia 10.11.2023), ale na profilu Gminy Istebna w piątek (10.11.2023) pojawiły się wyjaśnienia, które tu skrótowo poniżej przytaczam.

Przejęcie i błędne zapisy w MPZP

- Gmina Istebna dnia 14 listopada 2008 roku przejęła budynek Przejścia Granicznego w Jasnowicach z przeznaczeniem na powstanie Domu Trzech Narodów, wówczas jednak nie dopilnowano, aby całość działki na której znajduje się budynek przeszła we władanie Gminy - czytamy w poście: - Ponadto Rada

Gminy w 2002 i 2009 roku uchwaliła MPZP, w którego zapisach część terenu pod budynkiem sklasyfikowano jako teren dróg publicznych. W roku 2010 – Gmina opracowała projekt termomodernizacji Domu Trzech Narodów. Z uwagi na klasyfikację części terenu pod budynkiem jako drogi publicznej, Gmina nie uzyskała pozwolenia na rozpoczęcie robót. [...] Warto wskazać, że pomimo znanych błędów planistycznych w zapisach MPZP ówczesna władza nie podjęła działań, mających na celu zmianę planu.

Błędne zakwalifikowanie terenu wstrzymało prace

Jak wyjaśnia Urząd Gminy, w 2020 r. pozyskano dofinansowanie z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w wysokości 4.052.238,00 zł z przeznaczeniem na powstanie Centrum Muzyki Karpat.

- Jednak okazało się, że nie można było przystąpić do realizacji zadania, ponieważ konieczne było rozpoczęcie procedury zmiany zapisów MPZP i naprawienie błędnego zakwalifikowania części terenu.

W 2021 roku przystąpiono więc do nowego, tym razem poprawnego sporządzenia MPZP obejmującego obszar dawnego przejścia granicznego Jasnowice w Istebnej, który uchwalono w czerwcu 2022 r.

- Równocześnie Gmina prowadziła działania mające na celu przejęcie działki nr 1671/1, znajdującej się bezpośrednio za budynkiem od Województwa Śląskiego, co było konieczne dla umożliwienia prowadzenia inwestycji. Początkowo w 2022 roku Zarząd Województwa Śląskiego oddał Gminie wskazaną działkę w dzierżawę, dzięki czemu Gmina została upoważniona do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zaś procedura związana z nabyciem działki na własność Gminy Istebna zakończyła się zawarciem umowy notarialnej w październiku bieżącego roku.

Co się stało ze środkami przeznaczonymi na ten cel?

- Aby nie blokować środków pozyskanych z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych związanych z brakiem możliwości wydatkowania (informacja powyżej) uzyskanej kwoty – 4.052.238,00 zł opracowano koncepcję przebudowy Domu Trzech Narodów, której koszt wyniósł 12.300,00 zł, a pozostałe środki przeznaczono na potrzeby trwających w tym czasie inwestycji – wyjaśniają władarze.

Jakie to były inwestycje? Przebudowa oczyszczalni ścieków Pustki w Koniakowie – kwota: 2.000.000,00c zł [nie wydano całych dwóch milionów - pozostało 420.169,80 zł, które przesunięto na przebudowę GOK.], Przebudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Istebnej - kwota: 2.039.938,00 zł.

Półtora miliona euro

Jak informuje Urząd Gminy, 31.10.2023 r. odebrano dokumentację projektową na Centrum Muzyki Karpat, która została złożona do Starostwa Powiatowego celem uzyskania pozwolenia na budowę.

-Aktualnie Gmina Istebna w ramach działania 9.1 Zwiększenie roli kultury i turystyki w rozwoju subregionalnym- Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych, Fundusze Europejskie dla woj. Śląskiego na lata 2021-2027 ma zagwarantowane 1.500.000,00 EURO na realizację ww. inwestycji.

Poniżej wizualizacje przyszłego Centrum Muzyki Karpat.

Natasza Gorzołka