

# Podatnicy dopłacają i biednym i bogatym...

Data publikacji: 5.11.2004 0:00



*brak zdjęcia*

Od pięciu lat obowiązuje w Cieszynie program zaspokajania potrzeb mieszkaniowych. Przewidziano w nim m.in. stopniowe podwyższanie stawek czynszu tak, by w perspektywie pokrywały koszty utrzymania budynków komunalnych, łącznie z ich remontami.

Na razie jednak czynsze są wciąż niższe, - *W rezultacie podatnicy dopłacają najemcom lokali komunalnych* - wyjaśnia burmistrz miasta **Bogdan Ficek**. - *O ile jest to zrozumiałe, jeżeli chodzi o najemców ubogich, o tyle w wypadku najemców bogatych stanowi patologię.*

W ubiegłym roku czynsze w ogóle nie wzrosły, gdyż stopień inflacji był minimalny. Ale od września ubiegłego roku do września tego roku stopień inflacji wyniósł 4,4 proc. O taki właśnie procent zwiększą się stawki czynszu od 1 stycznia przyszłego roku. Dotyczy to komunalnych lokali użytkowych oraz położonych w nadolziańskim mieście garaży.

Nie jest pewne, jaki wpływ wywrze podwyżka na regulowanie zobowiązań. Na koniec pierwszego półrocza zalegało z opłatami aż 58,3 proc. najemców lokali mieszkalnych. W pierwszych 6 miesiącach zaległości wzrosły o 200 tys. W tym samym okresie zaległości za najem lokali użytkowych zwiększyły się o 133 tys. zł. Łącznie zaległości stanowiły na koniec półrocza 2.519 tys. zł. - *Jako administrator zasobów komunalnych Zakład Budynków Miejskich ma przy tym ograniczone możliwości egzekucji* - tłumaczy zastępca burmistrza **Jan Matuszek**. - *Dłużnicy przedstawiają zaświadczenia o bardzo niskich dochodach, o utracie zasiłku dla bezrobotnych, o korzystaniu z pomocy MOPS-u. To powoduje, że kierowanie spraw do komorniczej egzekucji jest nieskuteczne.*

- *ZBM nie dysponuje poza tym, mimo że w tym roku sytuacja uległa pewnej poprawie, dostateczną ilością mieszkań socjalnych, do których mogliby się przeprowadzić ci, którzy chcieliby z takich lokali skorzystać, bądź mają do nich przyznane przez sąd prawo* - kontynuuje M. Matuszek. - *Ustawa o ochronie lokatorów objęta ochroną bardzo szeroką grupą najemców i wydłużyła procedury odzyskiwania wierzytelności.*