

Plan ogólny? Spokojnie

Data publikacji: 12.03.2025 10:50

Władze Jasienicy przekonują mieszkańców, że nie trzeba się obawiać zmian w przepisach planistycznych.

Zdjęcie ilustracyjne, fot. arch.ox.pl

Przypomnijmy, zgodnie z nowymi przepisami gminy mają obowiązek uchwalić plan ogólny do końca roku. W przeciwieństwie do studium, będzie aktem prawa miejscowego. Jego ustalenia uwzględniane są przy sporządzaniu planu miejscowego oraz będą stanowić podstawę prawną wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 67 ust. 4 reformy bez planu ogólnego, po 1 stycznia 2026 r. co do zasady nie będzie możliwości uchwalenia nowego lub zmiany obowiązującego planu miejscowego ani wydania decyzji WZ i LIPC.

Jak zapewniają władze - mieszkańcy gminy Jasienica nie muszą się obawiać zmiany przepisów planistycznych. – ***W dalszym ciągu działamy bowiem na podstawie istniejących Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego*** – zaznacza wójt Janusz Pierzyna.

– ***W związku z tym, że w Gminie Jasienica na terenie 14 sołectw obowiązuje Plan Przestrzenny, uchwalony przez Radę Gminy w ostatnich latach, mieszkańcy i właściciele nieruchomości mogą spać spokojnie*** – wyjaśnia wójt. Sytuację w gminie Jasienica odnosi do nowych przepisów, w głównej mierze dyscyplinujących w zakresie planistycznym te gminy i miasta, które do tej pory nie uchwaliły dla swoich mieszkańców Planów Przestrzennych i działają na podstawie wydawanych tzw. wuzetek, tzn. według uznania urzędników w danym momencie.

W Gminie Jasienica od lat 90. ub. wieku obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, aktualizowane co parę lat.

– ***Warto dodać, że w latach 1945-1998 w posiadaniu naszych mieszkańców terenów budowlanych było 13,7 proc. w stosunku do całości gruntów na terenie gminy Jasienica. W latach 1998-2024 przekwalifikowaliśmy naszym mieszkańcom z terenów rolnych na budowlane i przemysłowo-usługowe kolejne grunty. Łącznie na terenie gminy Jasienica jest obecnie 32,9 proc. terenów budowlanych i przemysłowo-usługowych*** – dodaje wójt.

W praktyce oznacza to, że mieszkańcy gminy Jasienica mogą inwestować na swoich gruntach – a więc występować o pozwolenia na budowę czy sprzedawać nieruchomość – na podstawie prostej procedury uzyskania wypisu i wrysu, bądź zaświadczenia z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. – ***Ustawowo wypisy z wrysem wydawane są do 30 dni od momentu wystąpienia, zaś zaświadczenia – do 7 dni. W praktyce w Gminie Jasienica te terminy udaje się znacznie przyspieszyć, co jednak zależy od liczby wpływających w danym momencie wniosków*** – dodaje Janusz Pierzyna.