

Plan Ogólny dla Ustronia

Data publikacji: 7.11.2024 11:00

Władze Ustronia przygotowują się do sporządzenia planu ogólnego. Co to jest i czemu ma służyć?

Spotkanie z mieszkańcami Ustronia dotyczące przygotowania Planu Ogólnego, fot. mat.pras.

Plan ogólny jako akt prawa

Plan ogólny zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego i w odróżnieniu od niego, będzie miał rangę aktu prawa miejscowego.

- Zapisy studium będą obowiązywać do dnia wejścia w życie planu ogólnego, ale nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 roku. To z planem ogólnym będzie badana zgodność planów miejscowych, ale także decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym. Dlatego to tak ważny dokument dla całego Miasta Ustroń –
mówi Burmistrz Ustronia Paweł Sztefek.

Plan ogólny dla Ustronia

W Miejskim Domu Kultury „Prażakówka” pod koniec października odbyło się spotkanie informacyjne dla mieszkańców dotyczące Planu Ogólnego, który dla Miasta Ustroń realizuje Pracownia Urbanistyczna z Rybnika, a głównym projektantem planu jest Wiesław Chmielewski .

- Uczestnicy spotkania mogli dowiedzieć się, że uchwalenie Planu Ogólnego jest niezbędne, by uchwalać nowe i zmieniać obowiązujące Plany Miejscowe. Jednym z celów wprowadzania Planów Ogólnych jest ujednolicenie w całym kraju zapisów dotyczących przeznaczenia terenów. Ponadto poinformowano, iż w Planie Ogólnym zostaną wyliczone powierzchnie mieszkaniowe, które mają zaspokoić faktyczne potrzeby miasta w tym zakresie, a także zostaną wyznaczone miejsca uzupełniania już istniejącej zabudowy. Potrzeby te wylicza się na najbliższe 20 lat – informuje Dorota Kohut, rzeczniczka prasowa ustrońskiego magistratu.

Jeszcze długa droga

By plan powstał, potrzeba zrealizować kilka kroków – pierwszym jest zebranie wniosków (wnioski składane są do 7 listopada 2024r.), a następnie przygotowany zostanie projekt Planu Ogólnego.

- Kolejnym krokiem będzie opiniowanie i uzgodnienia projektu planu ogólnego z instytucjami i organami właściwymi, zgodnie z ustawą. Następnie wprowadzone zostaną zmiany zgodne z powyższymi opiniami. Kolejnym ważnym krokiem będą konsultacje społeczne projektu planu, podczas których zbierane będą uwagi, organizowane zostanie spotkanie otwarte, prezentacja planu, będą dyżurować także projektanci – tłumaczy Dorota Kohut.

Plan Ogólny po konsultacjach wraz z raportem z konsultacji społecznych i wykazem uwag zostanie zaprezentowany Radzie Miasta Ustroń celem uchwalenia.