

Park Handlowy na przejściu granicznym...

Data publikacji: 20.10.2014 20:10

Cieszyński Park Handlowy na terenie przejścia granicznego w Cieszynie-Boguszowicach ma powstać w 2015 roku. Oprócz tej inwestycji swoje miejsce znajdzie tam również m.in. Castorama.

Obraz przejścia granicznego w Cieszynie – Boguszowicach, które przez lata było największym przejściem w południowej Polsce ma się w najbliższym czasie diametralnie zmienić. Na początku lipca br. została bowiem podpisana umowa na dzierżawę tego terenu pomiędzy starostwem powiatowym, a prywatną spółką z Warszawy. Jak wiadomo, już w 2015 roku ma powstać tam Cieszyński Park Handlowy. Dzierżawca wybuduje tam nowoczesne miejsce do obsługi pasażera. **Przejście graniczne dalej pozostanie przejściem granicznym** – podkreśla Starosta Cieszyński, Jerzy Nogowczyk.

Obecnie na terenie przejścia działa ponad 30 firm tj.: punkty sprzedaży winiet, kantory wymiany walut, punkty handlowe, czy gastronomiczne. Swoje miejsce ma tam również Inspekcja Transportu Drogowego oraz Urzędy Celne. **Urzędy, które mają tam swoją siedzibę i pobierają stosowne opłaty nie muszą funkcjonować na przejściu granicznym. Odprawa celna może się odbywać wewnątrz kraju, bo na tym polegało wejście do UE i układ z Schengen** – zaznaczył Jerzy Nogowczyk. Starosta podkreślił również, iż przejście graniczne w Cieszynie – Boguszowicach nie spełnia już takiej roli, jaką spełniało kiedyś. **Już teraz cała nadwyżka, czyli rosnący ruch transportu ciężkiego przechodzi na Autostradę A1, czyli przez Gorzyczki. Kiedy powstanie obwodnica Częstochowy, czyli odcinek Autostrady A1 między Pyrzowicami, a Częstochową ruch ten jeszcze bardziej będzie skierowany właśnie na Gorzyczki. Zatem funkcjonalnie przejście w Cieszynie – Boguszowicach zmieni zupełnie swój charakter w stosunku do tego, jak wyglądała sytuacja wtedy, kiedy je budowano** – tłumaczy Jerzy Nogowczyk.

Na wydzierżawionym terenie ma powstać Cieszyński Park Handlowy. Starosta zaznaczył jednak, iż nie zmieni to funkcji tego miejsca. Nadal będzie to przejście graniczne jednak nie takie, jak kiedyś. **Chcemy, by powstało tam nowoczesne miejsce obsługi pasażera, aby znalazły się tam wszystkie elementy, których potrzebuje turysta przejeżdżający przez granicę państwa tj.: możliwość zakupu VIATOLI, zjedzenia czegoś, skorzystania z toalety, z mniejszych, czy większych sklepów, które będą mogły tam powstać** – podkreślał Jerzy Nogowczyk.

Jak już wiadomo na 8,5 hektarowej powierzchni powstanie tam również market budowlany Castorama. Starosta przypomina, iż przejście graniczne w Cieszynie – Boguszowicach zyskało charakter terenu usług komercyjnych już w 2009 roku. Właśnie wtedy zdecydowała o tym Rada Miasta Cieszyna. **Teraz mamy możliwość zrealizowania tych zapisów planu przestrzennego zagospodarowania, które kiedyś założono** – mówi Starosta. Dodał również, iż jakiegokolwiek centra handlowe w tym miejscu, a więc poza centrum miasta nie będą stanowiły żadnej konkurencji dla handlowych ulic w ścisłym centrum.

Cieszyński Park Handlowy powinien zostać oddany do użytku w połowie 2015 roku. 151 tys. zł. tyle będzie z kolei wynosił czynsz miesięczny dla dzierżawcy. Na czas budowy, a więc nie dłużej niż do 30 czerwca 2015 roku dzierżawca będzie płacił czynsz obniżony o połowę. Starosta podkreślił, iż dzierżawa przyniesie dla powiatu spory zysk na najbliższe 30 lat, bo na taki właśnie okres została zawarta umowa. Rocznie do powiatu będzie wpływało blisko 2 mln zł.