

Opłata przekształceniowa dla osób z niepełnosprawnością

Data publikacji: 20.09.2019 9:00

Od 2019 wszyscy właściciele domów i mieszkań, którzy z użytkowników wieczystych gruntu stali się jego właścicielami płacą opłatę przekształceniową. Wysokość tej opłaty jest równa opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, jaka obowiązywałaby w dniu przekształcenia czyli 1 stycznia 2019 r.



Fot: pixabay

Zgodnie z najnowszą nowelizacją ustawy przekształceniowej osoby z niepełnosprawnością zapłacą tylko 1 proc. opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność. Właśnie ta nowelizacja wprowadziła 99 procent bonifikaty tej opłaty m.in. dla tej grupy osób. Osoby niepełnosprawne, które chcą skorzystać z tych warunków lub odzyskać wcześniej wpłacone środki tytułem nadpłaty, muszą złożyć stosowny wniosek w miejscu w którym dokonują lub dokonali opłaty..

Bonifikatę w wysokości 99 proc. uzyskali:

- osoby z orzeczoną niepełnosprawnością w stopniu umiarkowanym lub znacznym oraz te, które uzyskały orzeczenie przed ukończeniem 16. roku życia, lub zamieszkujący w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunowie prawni lub przedstawiciele ustawowi tych osób.
- członkowie rodzin wielodzietnych
- inwalidzi wojenni i wojskowi
- kombatanci oraz ofiary represji wojennych i okresu powojennego
- świadczeniobiorcy do ukończenia 18. roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu

Ustawa umożliwia rozłożenia opłaty przekształceniowej na raty, a także zmianę terminu jej wniesienia Opłatę przekształceniową będziemy płacili Przez 20 lat ale ustawa dopuszcza jednorazowe zapłacenie całej dwudziestoletniej kwoty.

Tak więc z tej bonifikaty 99 procentowej mogą skorzystać zarówno osoby niepełnosprawne wymienione powyżej, które chcą taką opłatę uiścić jak również te, które zapłaciły ją bez uwzględnienia bonifikaty i chcą teraz odzyskać nadpłatę.

AK, Mat. Pras.