

Oczami niewidomego (14): Miejsca postojowe i miejsca parkingowe na osiedlach

Data publikacji: 13.12.2015 11:30

Wszystkie Osiedla mieszkaniowe w powiecie cieszyńskim duszą się od nadmiaru samochodów. Chyba na żadnym nie ma wystarczającej liczby miejsc do zaparkowania samochodów wszystkich mieszkańców, nie mówiąc już o samochodach gości. Dlatego bardzo często mieszkańcy parkują gdzie się tylko da, czyli na chodnikach, zakrętach i trawnikach, co skutecznie utrudnia komunikację wewnątrz osiedla. Taka sytuacja uniemożliwia też dojazd do budynków służbom ratowniczym.

□

Kłopoty z parkowaniem mają mieszkańcy nowych i starych osiedli. Kiedyś podczas projektowania osiedli nie myślano, że w każdej rodzinie będzie co najmniej jeden samochód. W nowych osiedlach deweloperzy zdawali sobie z tego już sprawę, ale ze względu na zysk szkoda było im budować odpowiednią liczbę miejsc parkingowych i poprzestawali na niezbędnym minimum. W związku z tym możliwość zagwarantowania sobie miejsca do parkowania własnego samochodu jest obecnie na wagę złota.

Pod pojęciem miejsca parkingowego rozumie się wydzielone miejsce na parkingu przed budynkiem. W różnych Spółdzielniach Mieszkaniowych czy wspólnotach mieszkaniowych zasady korzystania z miejsc parkingowych przed budynkiem są różnie regulowane. Najczęściej można się spotkać z brakiem regulacji w tej materii, tzn. poszczególne miejsca parkingowe zajmowane są na zasadzie: „kto pierwszy ten, lepszy”. Możliwe jest jednak określenie zasad korzystania z miejsc parkingowych przed budynkiem. Niejednokrotnie takie zasady narzucają już deweloperzy, którzy budują dane budynki. Chcąc uzyskać dodatkowe zyski z inwestycji, proponują oni nabywcom mieszkań uzyskanie odpłatnie wyłącznego prawa do korzystania z wydzielonego miejsca parkingowego na parkingu przed budynkiem. Wprawdzie parking przed budynkiem jest częścią nieruchomości wspólnej, ale deweloper ma możliwość na zasadzie umów określić zasady korzystania z miejsc parkingowych przed budynkiem w ten sposób, że tylko określonym osobom przysługiwać będzie wyłączne prawo do korzystania z wyznaczonych miejsc parkingowych. We wspólnotach mieszkaniowych, w których takie miejsca parkingowe nie zostały określone, zdarza się, że wspólnoty w drodze uchwały określają zasady korzystania z parkingów także w ten sposób, że wydzielają poszczególne miejsca parkingowe i przypisują je do właścicieli poszczególnych lokali.

To z teorii. A jak to wygląda w skoczowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” i ustrońsko – wiślańskiej „Zacisze”?

W Skoczowie na osiedlach, które znajdują się pod Zarządem SM „Wspólnota” nie ma żadnych miejsc parkingowych zlokalizowanych poniżej terenu.

Na najmniejszym osiedlu „Objazdowa” są w dwóch miejscach usytuowane garaże murowane, a dodatkowo przy Alei Jana Pawła II jest bezpłatny parking. Na osiedlu znajdują się małe, utwardzone miejsca parkingowe. Podobna sytuacja ma miejsce na osiedlu przy ul. Góreckiej. Są garaże oraz miejsca parkingowe usytuowane na terenie osiedla.

Osiedle przy ul. Targowa i na Górnym Borze to już trochę inna sytuacja. Nie ma pomieszczeń garażowych z prawdziwego zdarzenia i jak na taką ilość lokali mieszkalnych jest niewystarczająca ilość miejsc parkingowych przed blokami.

Apartamenty w „Zeta-Park” w Ustroniu posiadają również miejsca parkingowe dla każdego lokalu na ogrodzonym i monitorowanym parkingu. Podobna sytuacja ma miejsce przy budynkach wielorodzinnych w Ustroniu i Wiśle zarządzanych przez „SKK Ustroń”.

Miejsca parkingowe w Ustroniu na osiedlu Manhattan to kilkanaście murowanych garaży i miejsca postojowe przed

blokami. Osiedle B. Prusa i XXX- lecia w Wiśle i sprawa parkowania została rozwiązana w następujący sposób: przy wjeździe na te osiedla zamontowano szlabam, który każdy z mieszkańców otwiera i zamyka przy pomocy pilota. Na osiedlach znajdują się zarówno pomieszczenia garażowe jak i miejsca postojowe na dwóch parkingach wewnątrz osiedli.

Tak więc w różnych miejscach wygląda to różnie. Faktem jest na pewno jedno, że mamy coraz więcej samochodów, a miejsc do parkowania nie przybywa.

Andrzej Koenig