

Nowy dzierżawca już znany

Data publikacji: 3.04.2013 19:00

Znany jest już nowy najemca budynku przychodni zdrowia w Wiśle Dziechcinie. To firma, która prowadzi również NZOZ w Skoczowie - Centrum Zdrowia Medikool.

□
O sprawie dzierżawy budynku przychodni w Dziechcinie pisaliśmy kilkakrotnie. Najpierw, kiedy stowarzyszenie, które prowadzi lecznicę zażądało od gminy przekazania budynku na kolejne lata. W ubiegłym roku ogłoszono przetarg na obiekt, jednak nie został on rozstrzygnięty. Teraz jednak udało się sprawę sfinalizować.

[Więcej o tej sprawie przeczytacie TUTAJ](#)

O przetargu na budynek przychodni zdrowia z Lidią Forias, zastępcą burmistrza Wisły rozmawia Jan Bacza

Przetarg na budynek w którym obecnie znajduje się przychodnia zdrowia został rozstrzygnięty. Nie wygrało go stowarzyszenie, które w tej chwili prowadzi tam usługi medyczne.

Nie wygrało, ponieważ nie złożyło takiej oferty. Termin składania ofert był do 18 marca. Wpłynęła tylko jedna, ze skoczowskiej firmy Medikool. Wszystkie formalne procedury zostały zachowane, wpłynęło również wadium. W miniony czwartek, 28 marca komisja, w której zasiadali m.in. przedstawiciele rady miasta, rozstrzygnęła przetarg i wyłoniła dzierżawcę. W tym tygodniu zostanie podpisana umowa z tą firmą.

Nie dziwi pani trochę, że tylko jedna firma zdecydowała się wziąć udział w tym przetargu? W ubiegłorocznym przetargu, który nie doszedł do skutku, startowały kilka podmiotów.

Tak, wówczas były cztery firmy, które wpłaciły wadium. Trudno określić, czy to dziwi. Nie wiem dlaczego tym razem była tylko jedna. Można oczywiście porównywać obecną ofertę oferenta z tymi z ubiegłego roku. Jednak nikt tego nie zrobił, ponieważ tamten przetarg został wstrzymany. Teraz był na nowo ogłoszony. Firma która go wygrała, składała ofertę również w roku ubiegłym. Jej obecna oferta była porównywalna do poprzedniej.

Kiedy ta firma może wejść na teren przychodni w Dziechcinie? Obecny najemca może przebywać w lokalu do końca roku. A są konieczne tam prace adaptacyjne.

Tak. Do końca roku obowiązuje umowa najmu lokalu. Jednak są pewne uwarunkowania. Do końca sierpnia nie zmienia się miesięczny czynsz dla obecnego najemcy. Po sierpniu wzrasta on dwukrotnie. Gdyby się zdarzyło, że firma, która w tej chwili zajmuje pomieszczenia, nie opuściła budynku po ostatnim grudnia tego roku, czynsz za bezumowne korzystanie z lokalu wzrasta sześciokrotnie. To celowe zabezpieczenie się burmistrza co do procedur opuszczenia tego budynku.

W przetargu państwo stawialiście warunki, że w tym budynku musi być w dalszym ciągu prowadzona działalność lecznicza. Co jeszcze musi firma spełnić?

To kwestia remontu tego obiektu. To główny nasz cel, żeby budynek doprowadzić do stanu używalności. W tej chwili woła on o pomstę do nieba. I tak jak pan powiedział, celem nadrzędnym jest zachowanie tam podstawowej opieki lekarskiej. Firma to zagwarantowała, że dalej funkcjonować będzie tam przychodnia. Co do remontu, przedstawiciele zadeklarowali wymianę okien, remont generalny pomieszczeń. Modernizację instalacji grzewczej i elektrycznej. Rozdzielone zostaną media od części budynku z apteką i pogotowiem.

Mam nadzieję, że remont pomieszczeń będzie odbywał się etapami i pacjenci nie będą musieli być odsyłani do innych punktów medycznych.

Koszty, które nowy najemca poniesie będą potrącane z czynszu?

W ofercie przetargu była jasna specyfikacja. Najemca pokrywa czynsz dzierżawny plus remont pomieszczeń.

Na jaki okres zostanie podpisana umowa najmu?

Na dziesięć lat.

Dziękuję za rozmowę.