

Nowe mieszkania socjalne przy ulicy Wiślańskiej

Data publikacji: 22.06.2016 19:55

Dzisiaj (22.06) został zaprezentowany nowo wybudowany wielorodzinny budynek mieszkalny z lokalami socjalnymi przy ulicy Wiślańskiej 25 w Cieszynie. W tym trzykondygnacyjnym budynku znajdują się 24 mieszkania, które zasiedlą m.in. rodziny z dziećmi.

□

Burmistrz Miasta Cieszyna Ryszard Macura zaprosił m.in. radnych Rady Miejskiej na prezentację nowo wybudowanego wielorodzinnego budynku z mieszkaniami socjalnymi przy ul. Wiślańskiej 25 w Cieszynie. W spotkaniu uczestniczyła m.in. Prezes Zarządu ZBM Elżbieta Domagała oraz pracownicy ZBM. ***Cieszę się bo jest to piąty budynek z mieszkaniami socjalnymi, który został wybudowany przez naszą Gminę. W każdym pełniliśmy funkcję inwestora zastępczego. Cieszę się tym bardziej, że jest to pierwszy budynek gdzie znalazło się miejsce dla rodzin z dziećmi. Tutaj nie mamy patologii, tutaj mamy młode, świetne rodziny z dziećmi, które z wielką radością odbierały klucze. Właściwie wszystkie mieszkania są już zasiedlone. (...)Tutaj mieszkają ludzie którzy mają niski dochód. Istnieje przekonanie, że lokal socjalny to lokal z wyroku, dla patologii, często tak niestety jest, ale wiele osób czekających w kolejce to młodzi ludzie zaczynający dorosłe życie. Mają dochody, pracują ale te dochody nie dają im możliwości zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych na wolnym rynku*** – podkreślała Domagała.

Budynek który powstał przy ulicy Wiślańskiej zarówno na zewnątrz jak i w środku prezentuje się doskonale. Jest to budynek trzykondygnacyjny z użytkowym poddaszem z 24 mieszkaniami socjalnymi. Powierzchnia zabudowy wynosi 492,47 m², zaś pow. użytkowa łączna to 1164,64 m². W budynku znajdują się mieszkania o łącznej pow. użytkowej 863,28 m² p.u. bez gospodarczych pomieszczeń przynależnych.

Każde mieszkanie składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, drugiego mniejszego pokoju, łazienki i przedpokoju. Przeciętna powierzchnia mieszkań, bez pomieszczeń przynależnych, wynosi 35,97 m². Łącznia powierzchnia użytkowa mieszkań wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 915,14 m².

Lokale wyposażone są w zlewozmywaki na szafkach, kotły gazowe dwufunkcyjne, kuchnie elektryczne 4-palnikowe z piekarnikami, łazienki są wyposażone w umywalki, prysznice, muszle ustępowe kompaktowe. Wszystkie lokale wyposażone są w indywidualny pomiar dostarczanych mediów takich jak: woda, prąd, gaz. Na zewnątrz budynku znajduje się parking na 24 pojazdy, pochylnia dla niepełnosprawnych, układ komunikacji pieszej, a także elementy małej architektury – plac gospodarczy ze śmietnikiem, ogrodzenie, zieleń.

Warto dodać, iż aby otrzymać mieszkanie socjalne trzeba spełniać pewne warunki. Co dwa lata weryfikowane są uprawnienia dochodowe rodzin które takie mieszkanie otrzymały. W przypadku gdy rodzina osiąga wyższy dochód, wówczas powinna zwolnić lokal socjalny dla innych rodzin. Umieszczana jest na liście przyśpieszeń na lokal komunalny. ***Mam nadzieję patrząc na zadowolone miny naszych mieszkańców, którzy już za tymi drzwiami rozpoczynają swoje życie, że to będzie dla nich dobry start*** – zaznaczyła Domagała.

Budynek zaprojektowała Pracownia Projektowa PIK, zaś wykonawcą robót było Przedsiębiorstwo Budowlane „EKOBUD”. Całkowity koszt inwestycji to 2 466 469,46 zł brutto. Warto jednak dodać, iż zadanie jest objęte dofinansowaniem ze środków Funduszu Dopląt BGK w Warszawie w kwocie 739 940,84 zł.