

# Największa wieża Czech powstanie w Ostrawie?

Data publikacji: 2.07.2024 16:00

Rozstrzygnięto konkurs na projekt największego wieżowca w Czechach – stanie on w trzecim największym mieście Czech – pobliskiej Ostrawie. Będzie liczył 170 metrów wysokości.

Fot. materiały atelier ADEPT

Aktualnie najwyższy wieżowiec w Czechach ma zaledwie 111 metrów wysokości. Tytuł ten należy do umiejscowionego w Brnie AZ Tower, które ukończono w 2013 roku (dla porównania najwyższy polski budynek to Varso Tower w wysokość mierzona do wysokości dolnej krawędzi dachu (230 m). Informacja o powstaniu największego wieżowca w Czechach pojawiła się już dwa lata temu i koszt inwestycji szacowano wtedy na około 2,5 miliarda koron czeskich, czyli w przeliczeniu mniej więcej 460 milionów złotych. Do realizacji tamtej koncepcji jednak nie doszło, zmieniło się biuro architektoniczne i wizja i nazwa z Ostrava Tower na Ostrava Towers Complex. Powstać mają bowiem dwie wieże zaprojektowane przez duńskie biuro.

Zwycięzcą międzynarodowego konkursu architektonicznego na projekt wieżowca Ostrava Towers Complex, który ma powstać w centrum Ostrawy, została duńska pracownia ADEPT. Będzie to najwyższy budynek w Republice Czeskiej, mierzący 170 metrów. Jury wybrało spośród pięciu projektów pracowni architektonicznych. Zwycięski projekt zachwylił jury przede wszystkim dlatego, że integruje teren i łączy go z przestrzenią publiczną Karoliny, mostami Frýdlańskimi i szerszą zabudową miejską na obszarze, na którym planowana jest budowa. Michaela Vávrová, rzeczniczka projektu, ogłosiła, że budynek powinien być jednym z symboli stolicy regionu.

Prywatny inwestor rozpoczął już negocjacje ze zwycięską pracownią ADEPT i rozpoczęły się kolejne etapy procedur projektowych i pozwoleńowych. Rozpoczęcie budowy planowane jest na 2028 r., a zakończenie i rozpoczęcie eksploatacji do 2032 r.

**"Kompleks Ostrava Towers ma ambicję stać się najwyższym budynkiem w Republice Czeskiej. Wysokość wyższej wieży mieszkalnej wyniesie 170 metrów. Projekt zakłada budowę części mieszkalnej z apartamentami, ale także biurami, widokiem, hotelem, SPA, zapleczem kongresowym, restauracjami i sklepami. Ambitnym aspektem zwycięskiej propozycji jest bezpieczne połączenie działki, obecnie odciętej od ruchu samochodowego, z istniejącym tętniącym życiem bulwarem, który uzupełni oś miejską w kierunku Troihala"** – powiedziała Vávrová.

Według Andersa Lonki ze zwycięskiego studia ADEPT, kompleks Ostrava Towers stanowi nowe, tętniące życiem centrum łączące historyczną część Ostrawy z Nową Karoliną. **"Strategiczny układ wieżowca mieszkalnego i wielofunkcyjnego na tak zwanym terenie Tears tworzy zielony plac między budynkami i zaprasza odwiedzających do aktywnego publicznego parteru pełnego kawiarni, restauracji, sklepów, rozrywki i kultury. W projekcie dążymy do stworzenia wysokiej jakości przestrzeni publicznej, dobrych warunków mikroklimatycznych, bezpieczniejszej i lepszej infrastruktury dla pieszych i rowerzystów, a wszystko to z poszanowaniem dziedzictwa historycznego Ostrawy"** – powiedział Lonka.

Również według burmistrza Jana Dohnala zwycięski projekt zapewnia niezbędne połączenie obszaru w pobliżu centrum handlowego Forum Nová Karolina z jego otoczeniem. **"Bardzo podoba mi się koncepcja parteru, który pozwala na wygodne poruszanie się pieszych we wszystkich kierunkach, a także tworzy plac do spotkań i działań społecznych. Cały projekt Ostrava Towers Complex oceniam jako ambitny, a po jego realizacji nasze miasto zyska kolejny punkt orientacyjny z pismem renomowanych architektów"** – powiedział Dohnal.

