

Możemy czuć się bezpiecznie?

Data publikacji: 11.02.2012 20:20

Co roku zimową porą słyszymy o kolejnych ofiarach czadu. W sezonie grzewczym, czyli między listopadem a marcem, odnotowuje się najwięcej zatruć tlenkiem węgla. Strach przed tym cichym zabójcą niejednej osobie spędza sen z powiek...

- Proszę pani mi to się kominiarz ze szczęściem już nie kojarzy... nie chwytam odruchowo za guzik, tylko zaczynam się zastanawiać, w jakim stanie są przewody kominowe w moim domu – mówi Józef Traszek z Cieszyna.

Nad swoim bezpieczeństwem rozmyśla również pan Zdzisław. - *Ponieważ zima jest czasem, kiedy częściej dochodzi do zatruć, czy osoby, które są mieszkańcami budynków ZBM mogą czuć się bezpiecznie ? jak wyglądają przeglądy instalacji w tych budynkach?*

O odpowiedź poprosiliśmy rzecznika prasowego Urzędu Miejskiego w Cieszynie.

- *Zakład Budynków Mieszkaniowych w Cieszynie posiada zawarte umowy z zakładami kominiarskimi, które to mają obowiązek cztery razy w roku, w odstępach kwartalnych czyścić przewody kominowe od palenisk opalanych paliwem stałym w celu usunięcia z nich sadzy, ewentualnych zagruzowań, gniazd itp. Dwa razy w roku czyszczone są przewody kominowe od palenisk opalanych paliwem płynnym i gazowym w odstępach półrocznych, także dwukrotnie czyszczenie są przewody kominowe wentylacyjne* – informuje Edyta Subocz rzecznik prasowy UM w Cieszynie - *Każdego roku, do dnia 30 czerwca, przeprowadzane są okresowe kontrole stanu technicznego przewodów kominowych. Ponadto w ramach dokonywanych przeglądów osoba, uprawniona do ich wykonania, ma obowiązek sprawdzenia prawidłowości podłączenia urządzeń gazowych do przewodów spalinowych. Umowy są realizowane zgodnie z ich zapisami i podlegają bieżącej kontroli odpowiednich pracowników ZBM. Wszelkie zlecenia pokontrolne, wskazane w protokołach są niezwłocznie realizowane przez zarządcę lub, w przypadku gdy usunięcie nieprawidłowości leży po stronie najemcy, najemca jest wzywany do usunięcia wady.*

Potrzebę zamontowania na przewodzie kominowym odpowiedniej nasady kominowej każdorazowo określa specjalista legitymujący się odpowiednimi uprawnieniami w tym zakresie.

- *Decyzja o montażu nasady kominowej podejmowana jest indywidualnie w każdym przypadku. Jeżeli kontrola wykaże jakiegokolwiek nieprawidłowości działania wentylacji grawitacyjnej w lokalu mieszkalnym, osoba przeprowadzająca kontrolę, stwierdza przyczynę nieprawidłowości oraz wskazuje sposób jej usunięcia, w tym również montaż nasad, o ile jest to uzasadnione* – dodaje rzecznik - *Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Spółka z o.o. od 2003 roku montuje w komunalnych lokalach mieszkalnych wyłącznie okna wyposażone w nawiewniki. Podobnie, jak w przypadku nasad kominowych, o konieczności zamontowania nawiewników w oknach, które nie są w nie wyposażone decyduje osoba uprawniona do przeprowadzenia wspomnianych kontroli.*

Wszystkie budynki komunalne poddawane są przeglądom wymaganych przez obowiązujące przepisy prawa. Ustawa nakłada na zarządcę obowiązek poddawania budynków okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego a między innymi instalacji gazowych oraz przewodów kominowych. Natomiast rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji narzuca częstotliwość usuwania zanieczyszczeń z przewodów kominowych w ciągu roku.