

Mieszkanie w promocyjnej cenie

Data publikacji: 15.09.2011 20:00

□
Mieszkanie tylko za dziesięć procent jego wartości? Nawet taką ulgę można otrzymać kupując mieszkanie komunalne w Cieszynie. Wszystko dzięki uchwale, którą pół roku temu przegłosowali miejscy radni. Otworzyła ona furtkę do wykupu mieszkań zajmowanych przez najemców. Niestety takie zniżki nie dla wszystkich.

Zainteresowanie okazało się ogromne. Do urzędu już wpłynęło około 150 wniosków o sprzedaż mieszkań. **Czekamy na następnę** – mówi Adam Swakoń zastępca burmistrza Cieszyna.

Każde mieszkanie jest indywidualnie wyceniane przez biegłego. Dopiero od tej kwoty stosuje się bonifikaty. Wartość mieszkań nawet w jednej kamienicy czy domu może być różna. Wszystko zależy od jego stanu i takich uwarunkowań na przykład czy jego okna wychodzą na ulicę czy podwórze czy też, które jest to piętro.

50 procent – taką obniżkę gwarantuje uchwała. Kolejne zniżki dotyczą m.in. jak długo dany mieszkaniec mieszka w lokalu. Maksymalna zniżka 90 % to jednak rzadkość, bowiem aby ją uzyskać trzeba udokumentować kilkanaście lat zamieszkania w lokalu, który pierwotnie był strychem. A mieszkaniec na swój koszt go zaadaptował.

[POSŁUCHAJ](#)

Wnioski cały czas można składać - zapewnia Swakoń. Jednak ci, którzy już złożyli deklarację zakupu muszą swoje odczekać. Bowiem przed urzędnikami wiele pracy.

[POSŁUCHAJ](#)

Do tej pory gmina sprzedała już kilka mieszkań. Kilkunastu mieszkańców czeka w kolejce na podpisanie aktów notarialnych.

[POSŁUCHAJ](#)

Mieszkaniec, który zakupił lokal z bonifikatą przez pięć lat nie może go sprzedać. Wówczas musiałby zwrócić gminie różnicę w cenie. Wyjątek to najbliższa rodzina rodzic – dziecko.

W chwili obecnej na 150 wniosków tylko trzy osoby zrezygnowały z zakupu mieszkania.

Jan Bacza