

Mieszkania z odzysku

Data publikacji: 3.11.2006 0:00



brak zdjęcia

Gmina Skoczów administruje dziś 343 mieszkaniami i 55 lokalami socjalnymi w 63 budynkach. – *Prowadzona od lat sprzedaż mieszkań sprawia, że liczba udziałów gminy we wspólnotach mieszkaniowych maleje. Jednak po początkowym okresie intensywnej sprzedaży, obecnie na wykup mieszkań decydują się tylko nieliczni lokatorzy. Taki stan rzeczy pozwala przypuszczać, że udział gminnych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych będzie tylko nieznacznie spadać* – stwierdza w „Analizie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy” **Andrzej Szewczyk**, kierownik Zarządu Budynków Miejskich w Skoczowie.

Przeciętny stan techniczny gminnych budynków jest „Średni”. Remontu potrzebuje około połowa z nich, z czego dwa wymagają gruntownej modernizacji (Rynek 3 i Bielska 6). Magistrat systematycznie stara się pozyskiwać nowe lokale mieszkalne (w wyniku przejmowania nowych budynków albo zmiany sposobu ich użytkowania). I tak w tym roku zakończyły się prace adaptacyjne w byłej strażnicy OSP w Pogórze, dzięki czemu uzyskano 2 lokale mieszkalne. ZBM doprowadził również do zmiany sposobu użytkowania budynku nr 75 w Harbutowicach, uzyskując w ten sposób 5 nowych mieszkań. Dodatkowo rozpoczął gruntowny remont kamienicy przy ul. Kościelnej 11. Inwestycja zakłada doprowadzenie budynku do stanu zgodnego z obowiązującymi standardami, ale adaptacja poddasza pozwoli również uzyskać w tym gmachu 6 dodatkowych mieszkań. Remont zakończy się w kwietniu 2007 r.