

Miejscowy plan zagospodarowania w Skoczowie nieważny...

Data publikacji: 31.10.2018 15:00

Informowaliśmy o rozstrzygnięciach nadzorczych, dotyczących niezgodności z prawem dwóch uchwał Rady Miejskiej Cieszyna. Jak się okazuje, podobny problem pojawił się również w Skoczowie. Organ nadzorczy, jakim jest wojewoda, stwierdził, że Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 28 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa, obręb 5 przy ul. Cieszyńskiej jest niezgodna z prawem, w związku z czym jest nieważna.



fot. arc.ox.pl

W tym przypadku wszyscy zwolennicy rozwiązań przyjętych z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obrębie 5 przy ulicy Cieszyńskiej mogą jednak być spokojni. Niezgodność z prawem nie była spowodowana niedozwolonymi zapisami, czy też rozwiązaniami, które znalazły się w planie, a zwyczajną niewielką rozbieżnością, pomiędzy częścią pisemną a graficzną uchwały. - **Organ nadzoru stwierdził, że została ona podjęta z naruszeniem zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez brak wyznaczenia na rysunku planu terenów, na których obowiązuje, ustalony w § 8 ust. 5. uchwały, pas wolny od wszelkiej zabudowy o szerokości co najmniej 5 m po każdej stronie cieku (...) Załącznik graficzny jest integralnym elementem uchwały, co (...) Część graficzna stanowi bowiem wyjaśnienie (uzupełnienie) części Podpisany Strona 1 tekstowej. Różnice w części tekstowej i graficznej uniemożliwiają zastosowanie planu w praktyce. Skoro część graficzna planu jest uszczegółowieniem części tekstowej, to ustalenia planu muszą być odczytywane łącznie – z uwzględnieniem treści zawartej zarówno w części graficznej, jak i tekstowej planu (...) Należy zauważyć, że niespójność pomiędzy treścią uchwały, w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a jej częścią graficzną narusza zasady sporządzenia planu miejscowego i w konsekwencji powoduje nieważność uchwały rady gminy** – wskazał organ nadzorczy w uzasadnieniu.

Oznacza to więc, że w tym przypadku miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu 5 przy ulicy Cieszyńskiej, przyjęty przez Radę Miejską Skoczowa na sierpniowej sesji aktualnie nie obowiązuje. Radni będą musieli jeszcze raz zagłosować nad uchwałą, tym razem już w formie, w której część opisowa zgadza się z częścią graficzną. Aktualnie jednak miejscowy plan zagospodarowania, przyjęty na sierpniowej sesji w rozumieniu prawnym zwyczajnie przestał istnieć, w związku z czym aktualnie nie jest on podstawą do podejmowania żadnych czynności, czy też wydawania decyzji administracyjnych.