

# Luksusowy apartamentowiec w Ustroniu

Data publikacji: 8.08.2018 7:00

Miasto Ustroń pozyskało nowego inwestora, który na przełomie II i III kwartału 2019 roku, wybuduje pięciopiętrowy, luksusowy apartamentowiec w dzielnicy Jaszowiec. Będzie to nowoczesny kompleks składający się z 39 lokali o powierzchni od 23,46 do 83,33 metrów kwadratowych. Każdy apartament będzie posiadał balkon lub taras. W obiekcie powstanie również specjalna strefa Wellness & SPA. W planach jest budowa basenu.

*Ustroń w czołówce polskich kurortów. Miasto pozyskało nowego inwestora! / fot. MSZ*

Miasto Ustroń na brak turystów nie narzeka. Jak przyznaje wódcarz Ireneusz Szarzec w ostatnich latach oprócz podstawowej funkcji uzdrowiskowej, bardzo mocno rozwinęła się funkcja turystyczna. **Funkcja uzdrowiskowa realizowana jest głównie przez sanatoria, a finansowana głównie przez NFZ, natomiast funkcja turystyczna to zazwyczaj indywidualne pobyty i wypoczynek mieszkańców** – przyznaje Burmistrz Miasta Ustroń Ireneusz Szarzec.

Baza noclegowa może się rozwijać dzięki prywatnym inwestorom. Atrakcyjna pod kątem inwestycji okazała się dzielnica Jaszowiec. To miejsce Ustronia przyciąga widokami, a co ważne znajduje się z dala od zgiełku miasta. Właśnie w tej dzielnicy ma powstać luksusowy, wakacyjny apartamentowiec. **Dzielnica Jaszowiec już od samego początku uchodziła za dzielnicę wypoczynkową. Tutaj od zera powstała cała infrastruktura turystyczna, noclegowa, rozrywkowa, rekreacyjna i sportowa. Później przyszedł czas zastojów i nerwowych ruchów związanych z przekształceniem własności i zbywaniem obiektów, bądź nabywaniem przez nowych właścicieli. Myślę, że to mamy już za sobą. Teraz przed nami moment w którym nowi właściciele przystępują do działania** – zwraca uwagę Szarzec.

Przedstawiciele Urzędu Miasta spotkali się z nowym inwestorem, który omówił plany biznesowe, zaś magistrat przedstawił ofertę turystyczną Ustronia. **To bardzo duże wsparcie w działaniach promocyjnych miasta, chociażby poprzez wydarzenia, które są i będą tutaj organizowane. Wpływa to również na rozwój miasta, gdyż takie apartamentowce przyciągają nieco inny rodzaj turystów. Są to turyści bardziej świadomi i z zasobniejszym portfelem, dlatego działania miasta muszą być bardziej świadome i skierowane do tego typu turysty** - zaznacza Katarzyna Czyż-Każmierczak, Naczelnik Wydziału Promocji, Kultury, Sportu i Turystyki Miasta Ustroń.

**Dzielnica ta ma swój urok. Chcemy, aby z jednej strony inwestorzy prywatni inwestowali w zaplecze noclegowe, hotelowe i mieszkalne, a z drugiej by rozwijać (miasto, prywatny inwestor) zaplecze sportowe. Myślę tutaj o wyciągach narciarskich i innych atrakcjach, które planujemy - realizując plan zagospodarowania przestrzennego, aby południowa część doliny, zbocza Orłowej, Małej i Dużej Palenicy mogły zostać wykorzystane pod zaplecze sportowe** – dodaje Szarzec.