

# Liczą na ugodę

Data publikacji: 18.11.2022 19:00

Gmina Chybie chce dokończyć adaptację budynku po nieistniejącej cukrowni, na nową siedzibę domu kultury do 30 listopada przyszłego roku. Inwestycja ruszyła jesienią 2020 r. W ubiegłym miała się zakończyć. Dom kultury działa od lat w ciasnych pomieszczeniach miejscowego amfiteatru

*Wizualizacja budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Chybiu po remoncie. Źródło: facebook.com/gminachybie*

## Mediacja przed sądem

Plany pokrzyżowała nie tylko pandemia COVID-19 i wzrost cen. W pewnym momencie wykonawca zszedł z budowy. Następnie obie strony od umowy odstąpiły.

Obecnie między gminą Chybie, a firmą z Warszawy, która realizowała modernizację, trwa sądowy spór. Andrzej Bury, sekretarz gminy wyjaśnił, że niedawno odbyło się przed Sądem Polubownym w Warszawie posiedzenie mediacyjne. Kolejne wyznaczono na koniec listopada. Przedstawiciele Chyba wierzą, że ugodą wciąż może zostać zawarta.

Sprawa nie jest prosta. W listopadzie ubiegłego roku kierownik budowy zawiadomił powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Cieszynie o zaobserwowaniu niekontrolowanej pracy poszczególnych elementów zasadniczej konstrukcji budynku. W styczniu tego roku samorząd zlecił wykonanie stosownej ekspertyzy związanej z postanowieniem inspektora nadzoru. W dokumencie wykazano konieczność wykonania prac naprawczych w celu kontynuowania robót budowlanych. Zapisy przekazanej ekspertyzy budowlanej wykazały, że zły stan techniczny budynku GOK wynika z niewłaściwie prowadzonych prac przez głównego wykonawcę.

Wykonawca w Warszawy miał otrzymać za realizację inwestycji 6,2 mln zł. Samorząd pozyskał na renowację budynku ponad 6 mln zł z funduszy UE.

## Niezbędna inwentaryzacja

Firma, która zeszła z placu budowy, zrealizowała część zamówienia. Gmina chce początkiem przyszłego roku ogłosić kolejny przetarg i wyłonić nowego wykonawcę. Konieczna jest inwentaryzacja zadań, które już zostały zrealizowane. Na dodatek nadzór budowlany nakazał wykonanie pewnych prac naprawczych.

Zakres prac, który został do wykonania, w związku ze wzrostem cen rynkowych oceniany jest na 7,7 mln złotych. W tym jest również wykonanie zadań naprawczych, będących efektem przerwania działań w ramach pierwotnie zawartej umowy.

Władze Chybia pozyskały rządowe fundusze na dokończenie inwestycji. To kwota 4,9 mln zł z drugiej edycji Rządowego Programu Inwestycji Strategicznych. Samorząd nadal również dysponuje 2,8 mln złotych, które otrzymał w ramach unijnego dofinansowania.

## Będzie pięknie

W nowej siedzibie powstanie m.in. sala widowiskowa na 120 miejsc z pełnym zapleczem, pracownie warsztatowe i galeria wystawiennicza. Istniejący taras zostanie dostosowany do przeprowadzania na nim zajęć plenerowych. Zamontowane zostaną kolektory słoneczne oraz panele fotowoltaiczne.

W budynku po dawnej cukrowni nadal będzie działał Amatorski Klub Filmowy „Klaps”, który powstał w 1969 r. Założyli go młodzi pracownicy cukrowni Franciszek Dzida, Józef Orawiec i Kazimierz Pudełko. To jedyny działający na wsi klub filmowy. Główny bohater „Amatora” Krzysztofa Kieślowskiego był nawiązaniem do postaci Dzidy. Obecnie klub zrzesza kilkanaście osób.

(ach)