

Skoczów 23 luty 2023r.

## Szanowni Państwo

Kolejne zapowiedzi podwyżek cen ciepła oraz uzasadnione poruszenie jakie już obecny ich poziom wywołuje wśród mieszkańców, skłonił Zarząd Spółdzielni do zorganizowania spotkania, które z udziałem Burmistrza i Wiceburmistrza Miasta Skoczowa oraz Wiceprzewodniczącej i Członków Rady Miejskiej Skoczowa a także Zarządców Wspólnot Mieszkaniowych odbyło się 15 lutego 2023r o godz 19.00 w sali widowiskowej MCK w Skoczowie. W trakcie spotkania, w którym uczestniczyło około 240 osób, przedstawiono schemat organizacji dostaw ciepła sieciowego dla odbiorców budynków wielomieszkaniowych w Skoczowie oraz zaprezentowano aktualny poziom cen. Przedstawiono także schemat rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota”.

Produkcja dla odbiorców ciepła sieciowego realizowana jest przez miejską ciepłownię gazową SPK Sp. z o.o oraz węglową kotłownię przemysłową SEC Sp.z o.o. Dostawy ciepła do budynków dokonywane są poprzez sieć ciepłowniczą stanowiącą własność SPK Sp. z o.o. Proporcje wielkości mocy zamówionej oraz ilości ciepła dla każdej z ciepłowni ustalone zostały przez SPK Sp. z o.o. i zatwierdzone kolejnymi taryfami przez Urząd Regulacji Energetyki. Moc zamówiona Spółdzielni stanowi wartość 7,65 MW. Taryfowe ceny dla obu ciepłowni przedstawiają się następująco:

	Moc zamówiona (zł/MW)	Ciepło (zł/GJ)
Miejska ciepłownia gazowa SPK Sp. z o.o.	300.470,92	137,62
Przemysłowa ciepłownia węglowa SEC Sp. z o.o.	159.432,24	128,90

Schemat rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania, który wprowadzony w 2015 roku, nie zmienił się (z wyjątkiem okresu pandemicznego). Nawet po wprowadzeniu podzielników elektronicznych wzbudził nieliczne kontrowersje skutkujące złożeniem w dniu 6 lutego 2023r. petycji podpisanej przez 153 osoby z żądaniem zmniejszenia wielkości kosztów wynikających z powierzchni na rzecz kosztów rozliczanych z wartości wskazań podzielników. Przedstawiono zestawienie z którego wynika, że 17% podzielników w całym poprzednim sezonie grzewczym wykazało stany zerowe a 32% podzielników wykazało poniżej stu jednostek. Oznacza to, że w praktyce 49% grzejników w poprzednim sezonie grzewczym było zamkniętych - w większości przypadków dotyczy to wszystkich grzejników opomiarowanych w lokalu mieszkalnym. Oznacza to także, że zmniejszenie kosztów wynikających z powierzchni zwiększyłoby dodatkowo koszty użytkownikom lokali mieszkalnych zmuszonych używać grzejników opomiarowanych. Zatwierdzony przez Radę Nadzorczą, stosowany od lat, zrozumiały i powszechnie akceptowany schemat rozliczania kosztów centralnego ogrzewania nie budził dotąd kontrowersji, czego dowodem jest znikoma ilość reklamacji (trzy po ubiegłym sezonie grzewczym) a stał się przedmiotem poruszenia raczej ze względu na dwukrotny wzrost kosztów ciepła niż jego wadliwość.

W konkluzji spotkania Prezes Zarządu Spółdzielni zobowiązał się do zorganizowania petycji (druk w załączeniu) w sprawie zwiększenia udziału SEC Sp. z o.o. w dostarczaniu ciepła sieciowego, której powodzenie może stanowić dla władz Skoczowa legitymację do podjęcia skutecznych działań.

Zarząd Spółdzielni uczestniczy również w ogólnopolskim przedsięwzięciu mającym na celu uzyskanie rekompensat bezpośrednich także dla odbiorców ciepła sieciowego. W związku z powyższym, prosimy o zapoznanie się i niezwłoczne dostarczenie do administracji również drugiej załączonej petycji - kierowanej do Ministra Klimatu.

**Podpisane petycje prosimy dostarczyć do administracji Spółdzielni do 6 marca 2023r.**

Wyrażamy przekonanie, że tylko działając solidarnie na skalę lokalną i globalną możemy osiągnąć oczekiwane sprawiedliwe cele.

**Z poważaniem**

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

Andrzej Bacza

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Aleksandra Trojan

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Skowroński

**Petycja**

Na podstawie art.63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r., w związku z rosnącą dysproporcją cen mocy zamówionej - 300.000 zł/MW w Skoczowskim Przedsiębiorstwie Komunalnym Spółka z o.o. ( dalej : SPK ) w zestawieniu do ceny 159.000 zł/MW w Skoczowskiej Energetyce Ciepłej Spółka z o.o. ( dalej : SEC ) oraz ciepła - 137 zł/GJ w SPK do 128 zł/GJ w SEC my, niżej podpisani składamy petycję, domagając się znaczącego zwiększenia udziału SEC-u w udziale mocy zamówionej i produkcji ciepła na rzecz wszystkich mieszkańców będących odbiorcami ciepła sieciowego w Skoczowie.

Uzasadnieniem powyższego jest art. 7. ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zgodnie z którym zadaniem własnym gminy jest zaopatrzenie mieszkańców gminy w energię ciepłą. Biorąc pod uwagę art. 18 i 19 Prawa energetycznego wskazać należy, iż zaopatrzenie mieszkańców w ciepło powinno uwzględniać istnienie efektywnych energetycznie systemów ciepłowniczych na obszarze gminy, a to celem racjonalizacji użytkowania ciepła, energii elektrycznej i paliw gazowych. Założenia powyższe mają na celu przede wszystkim poprawę komfortu zamieszkiwania na terenie danej gminy, co wiąże się m.in. z dbałością o racjonalizację cen energii cieplnej z wykorzystaniem istniejących możliwości.

W powyższym kontekście obciążanie odbiorców ciepła sieciowego w Skoczowie kosztami produkcji nieefektywnej kotłowni SPK jest nie do zaakceptowania, szczególnie w sytuacji, gdy nie otrzymują oni żadnych bezpośrednich rekompensat kosztów ogrzewania (w przeciwieństwie do właścicieli kotłów węglowych i odbiorców gazu na potrzeby mieszkaniowe), a pułap maksymalnych cen ustawowych wiąże się z tak wysokimi kosztami dla odbiorcy indywidualnego, że zamierzony efekt „ulgi” w kosztach ogrzewania jest fikcją. Akceptowanie istniejącego porządku przyczyniającego się do nieuzasadnionego wzrostu kosztów utrzymania lokali mieszkalnych, oznacza zgodę na pogarszanie sytuacji materialnej odbiorców ciepła sieciowego, zmniejsza atrakcyjność najmu lokali użytkowych, obniża cenę rynkową lokali mieszkalnych oraz zmniejsza przychody w handlu i usługach, w konsekwencji prowadząc do zapaści gospodarczej. Obowiązkiem władz Skoczowa jest przeciwdziałać tym trendom. Jednym ze sposobów przeciwdziałania jest obniżenie cen energii cieplnej, osiągalne w warunkach Skoczowa.

W tym stanie rzeczy domagamy się aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło oraz rozpoczęcia debaty publicznej nad przedmiotowymi założeniami i zmianą planu, stosownie do art. 19 ust. 7 Prawa energetycznego.

<b>Imię i Nazwisko</b>	<b>PESEL</b>	<b>PODPIS</b>
pełnoletniego członka gospodarstwa domowego		
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

Skoczów, dnia .....

## Petycja

Na podstawie art.63 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r., w związku z zatwierdzoną ustawą o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw oraz niektórych innych ustaw pułapem rekompensowanych cen ciepła sieciowego dla odbiorców mieszkaniowych na tak wysokim poziomie, że zamierzony efekt „ulgi” w kosztach ogrzewania jest fikcją, domagamy się:

1. *Rekompensaty za bieżący sezon grzewczy (dalej: rekompensata)* w wysokości jednego tysiąca złotych na lokal mieszkalny, w postaci dofinansowania kosztów ciepła ponoszonych przez mieszkańców budynków wielolokalowych. Rekompensata zostanie przekazana na rachunek wskazany przez zarządcę nieruchomości (spółdzielnię, wspólnotę mieszkaniową) odbiorców ciepła sieciowego na podstawie jego wniosku o ilości uprawnionych lokali mieszkalnych, złożonego do 31 maja 2023r. Rekompensata zostanie przekazana przez organ uprawniony do wypłaty rekompensat w terminie 21 dni od daty złożenia wniosku przez zarządcę nieruchomości odbiorców ciepła sieciowego. Rekompensata otrzymana przez zarządcę nieruchomości odbiorców ciepła sieciowego zostanie uwzględniona w rocznym rozliczeniu zaliczek kosztów centralnego ogrzewania użytkowników uprawnionych lokali mieszkalnych.

2. Określenia wysokości przyszłych rekompensat na podstawie dotychczasowych waloryzowanych inflacją wartości lub ustanowionej powierzchni kwalifikowanej lokali mieszkalnych.

Powyższe wymagałoby uchwalenia stosownych ustaw i ich promulgacji w terminach : 30 kwietnia 2023 r. ( rekompensata za bieżący sezon grzewczy ) oraz 30 września 2023 r. ( rekompensaty w kolejnych sezonach grzewczych ).

Aktualny sposób obciążania kosztami centralnego ogrzewania odbiorców ciepła sieciowego jest nie do zaakceptowania, szczególnie w sytuacji, gdy nie otrzymują oni żadnych bezpośrednich rekompensat w przeciwieństwie do użytkowników kotłowni gazowych korzystających z preferencyjnych cen gazu ziemnego na potrzeby mieszkaniowe, a pułap rekompensowanych cen ustawowych jest tak wysoki, że zamierzony efekt „ulgi” w kosztach ogrzewania jest fikcją - co należy powtórzyć.

Akceptowanie istniejącego porządku przyczyniającego się do nieuzasadnionego wzrostu kosztów utrzymania lokali mieszkalnych, oznacza pogarszanie sytuacji materialnej odbiorców ciepła sieciowego, zmniejsza atrakcyjność najmu lokali mieszkalnych, obniża cenę rynkową lokali mieszkalnych oraz zmniejsza przychody w handlu i usługach, w konsekwencji prowadząc do zapaści gospodarczej otoczenia odbiorców ciepła sieciowego. Obowiązkiem władz jest przeciwdziałać tym trendom. Jednym ze sposobów przeciwdziałania jest sprawiedliwe rekompensowanie kosztów centralnego ogrzewania wszystkim obywatelom Rzeczypospolitej Polskiej.

**IMIĘ I NAZWISKO**  
pełnoletniego członka  
gospodarstwa domowego

**PESEL**

**PODPIS**

.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

**Miejscowość i data**

.....