

Projekt

z dnia 17 października 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR .../XLVI/2023
RADY GMINY DĘBOWIEC**

z dnia 24 października 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Dębowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. 2023.774), Rada Gminy Dębowiec uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek w podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Dębowiec:

1) od gruntów:

		2024
a)	od 1 m ² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,23 zł
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	6,23 zł
c)	od 1 m ² gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,62 zł
d)	od 1m ² powierzchni gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2018r. poz 1398 oraz z 2019r. poz 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	4,15 zł
e)	od 1 m ² gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów jako „dr”, z wyjątkiem dróg nie podlegających opodatkowaniu na podstawie art. 2 ust. 3 pkt. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,07 zł

2) od budynków lub ich części:

a)	od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych	1,02 zł
b)	od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	31,12 zł
c)	od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	14,55 zł
d)	od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej,	6,31 zł

	zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	
e)	od 1 m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	10,48 zł

3) **od budowli** - 2% wartości, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 70).

§ 2. Traci moc uchwała nr 303/XXXV/2022 Rady Gminy Dębowiec z dnia 25 października 2022r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Dębowiec.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Grzegorz Cymorek