

Projekt

z dnia 19 października 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LIV/.../2023
RADY GMINY CHYBIE**

z dnia 24 października 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 70), na wniosek Wójta Gminy Chybie

Rada Gminy Chybie

u c h w a ł a :

§ 1. Stawki roczne podatku od nieruchomości od podmiotów wymienionych w art. 3 pkt. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w następujących wysokościach :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m² powierzchni - **1,26 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni – **6,40 zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - **0,48 zł** *za wyjątkiem gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków pod symbolem „dr” z wyłączeniem gruntów określonych w art. 2 ust 3 pkt 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – od 1 m² powierzchni – 0,12 zł,*
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni - **0,51 zł**

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej – **1,07 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej-od 1 m² powierzchni użytkowej – **31,04 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej – **14,90 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej – **6,50 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni użytkowej – **6,95 zł**

3) od budowli lub ich części - ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych - **2 %**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chybie.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLIV/351/2022 Rady Gminy Chybie z dnia 25 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego;

2. Uchwała wchodzi w życie dnia 1 stycznia 2024 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie stawek ustawowych ogłoszonych przez Ministra Finansów corocznie w obwieszczeniu publikowanym w Monitorze Polskim.

Nowe stawki maksymalne zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z 21 lipca 2023 r. (M.P. poz. 774) i są wyższe w porównaniu z 2023 rokiem o 15%, czyli o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r.

Przedstawiona propozycja zakłada średnio 12,5% wzrost stawek.

Zestawienie zmian stawek ustawowych i stawek obowiązujących w gminie Chybie na przestrzeni ostatnich lat zamieszczone zostały w tabeli.

W tabeli została przedstawiona symulacja wzrostu dochodów podatkowych po zastosowanej podwyżce stawek oraz porównanie stawek na terenie powiatu.