

Projekt

z dnia 4 października 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ISTEbNA**

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2024 oraz wprowadzenia zwolnień od tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.)

**Rada Gminy Istebna
u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą rocznie:

| 1) od budynków lub ich części: | Stawka |
|--|-----------------|
| a) mieszkalnych, od 1m ² powierzchni użytkowej | 1,01 zł |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m ² powierzchni użytkowej | 27,40 zł |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m ² powierzchni użytkowej | 15,50 zł |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1m ² powierzchni użytkowej | 6,76 zł |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m ² powierzchni użytkowej, za wyjątkiem; | 9,87 zł |
| - budynków gospodarczych lub ich części, w których jest prowadzona działalność rolnicza, od 1m ² powierzchni użytkowej | 2,89 zł |
| 2) od budowli - 2% ich wartości | |
| 3) od gruntów: | Stawka |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1 m ² powierzchni | 1,19 zł |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni | 6,66 zł |
| c) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m ² powierzchni | 0,44 zł |
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, | 4,39 zł |

| | |
|--|--|
| usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1m ² powierzchni | |
|--|--|

§ 2. Podatek płatny jest w kasie Urzędu Gminy w Istebnej lub na wskazany rachunek bankowy Gminy Istebna.

§ 3. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części związane z zabezpieczeniem gotowości bojowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Istebna.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady

Stanisław Legierski

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) Rada Gminy podejmuje uchwały w sprawie stawek podatkowych.

W praktyce tutejszej Rady Gminy uchwały w sprawie stawek podatkowych oraz wprowadzenia opłat i ich stawek podejmowane były na dany rok podatkowy. Tym samym istnieje konieczność podjęcia uchwały na rok 2024.

Górne granice stawek podatkowych są corocznie waloryzowane o wskaźnik inflacji, tym samym proponuje się zwiększenie stawek w podatku od nieruchomości o ok. 15,00%.