

# Legalny najem prywatny

Data publikacji: 28.07.2014 19:00

Sezon letni to dla jednych czas wypoczynku, dla innych czas wytężonej pracy, dającej możliwość dodatkowego, zgodnego z prawem zarobku.

□

Masz wolne pokoje, domek, jacht lub inny sprzęt turystyczny i chcesz go okazjonalnie wypożyczyć – nie musisz zakładać działalności gospodarczej, wystarczy złożyć stosowne oświadczenie w urzędzie skarbowym wybierając ryczałtową formę opodatkowania. ***Dzięki temu możesz w sposób legalny uzyskać dodatkowe przychody z tytułu tzw. „najmu prywatnego”, unikając przykrych konsekwencji związanych z kontrolą niezgłoszonej działalności gospodarczej. Przychody te najkorzystniej jest opodatkować ryczałtem od przychodów ewidencjonowanych wg stawki 8,5 %.*** - informuje Joanna Kruz, rzecznik prasowy Urzędu Kontroli Skarbowej w Katowicach.

Chcąc skorzystać z tej prostej i dogodnej formy opodatkowania należy złożyć właściwemu naczelnikowi urzędu skarbowego oświadczenie o wyborze ryczałtu. Osoby, które w ciągu roku rozpoczną uzyskiwanie przychodów z najmu, powinny złożyć oświadczenie w terminie do 20-go, następnego miesiąca po uzyskaniu pierwszego przychodu, a przychody rozliczać miesięcznie lub kwartalnie.

Jednak jak zaznacza rzecznik UKS, możliwość skorzystania z takiej wysokości podatku dotyczy osób, które prowadzą działalność okazjonalną. W przypadku wynajęcia większej ilości pokoi, pensjonatu, czy też prowadzenia wynajmu sprzętu przez dłuższy okres – wówczas taka osoba musi zarejestrować działalność gospodarczą.

## POŚLUCHAJ

***Jeżeli przez zapomnienie takie oświadczenie nie zostanie złożone, dochody należy rozliczyć na zasadach ogólnych wg skali podatkowej, a z ryczałtu można będzie skorzystać w roku następnym. Dlatego też już teraz warto o tym pomyśleć.*** - kończy Joanna Kruz.

JB