

Kotarz Arena potrzebna Brennej

Data publikacji: 26.07.2019 7:30

Kompleks narciarski, hotel, schronisko oraz zbiorniki retencyjne, Lokalny System Energetyczny. To tylko niektóre z inwestycji, które mają być częścią Kotarz Areny – Centrum Aktywnego Wypoczynku w Brennej. Ich realizacja to nie tylko niezwykła szansa na utworzenie z Brennej kurortu wypoczynkowego z prawdziwego zdarzenia, ale także możliwość polepszenia standardu życia jej mieszkańców.

Dolna stacja krzeselkowa (restauracja z punktem obsługi narciarzy / źródło: Architektura Pasywna Pyszczyk i Stelmach Sp. J., II nagroda w konkursie na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej budowy „Kotarz Arena - Centrum Aktywnego Wypoczynku” w Brennej

- **Naszą motywacją jest chęć zrealizowania projektu dla ogółu społeczności Brennej, dla wszystkich mieszkańców zainteresowanych jej rozwojem** - mówi Bogusław Holeksa, kierownik projektu Kotarz Areny - CAW. Co warte jest podkreślenia, nie jest on osamotniony w swoich działaniach. W promowanie przedsięwzięcia włączyło się już ponad 80 osób, a we wszystkich spółkach je nadzorujących pracuje 50 kolejnych.

Warto jednak dodać, że Kotarz Arena – Centrum Aktywnego Wypoczynku to nie jest projekt, który zostanie zrealizowany w 2-3 lata. To wysiłek, który będzie podejmować kilka pokoleń. Z danych wynika, iż gmina Brenna w ostatnich dziesięcioleciach przeznaczyła około 600-800 hektarów pod inwestycje (które stanowią główne źródło dochodu dla mieszkańców miejscowości). - **Zbudowano na tym terenie około 4 tys. domów mieszkalnych i letniskowych. Jednocześnie nie nadążyliśmy z budową dróg, wodociągów, kanalizacji i pozostałej infrastruktury. Efekt? Skażenie wód powierzchniowych, niska emisja i brak stałych, stabilnych dochodów i coraz częstsza emigracja zarobkowa** - uważa Bogusław Holeksa.

Świetnym sposobem na podjęcie walki z tymi problemami ma być właśnie inwestycja na Kotarzu. - **Pod rzeczywistą zabudowę przewidujemy przeznaczyć 15-20 hektarów terenu, z jednoczesnym zachowaniem 20-30 hektarów terenów rolnych jako pastwiska mające dużą wartość przyrodniczą. Projekt nasz zmieni też stan sieci wodociągowych, energetycznych, gazowych, kanalizacyjnych. Pozwoli m.in. na pozyskanie finansowania przebudowy infrastruktury drogowej** - zaznacza Bogusław Holeksa.

Co więcej, częścią Kotarz Areny będą zbiorniki małej retencji, które odgrywają niebagatelną rolę w okresach suszy oraz podczas powodzi - także takich, jakie nawiedziły w ostatnim czasie Beskidy.

Jeśli już jesteśmy przy zakresie prac, które mają być realizowane przy Kotarz Arenie, to warto przypomnieć, jakie inwestycje obejmuje projekt.

Inwestycje sportowe:

- Całoroczna kolej gondolowa o długości 2350 m
- 4 koleje linowe sezonowe
- Wyciągi narciarskie dla najmłodszych
- Kompleks tras narciarstwa zjazdowego
- Sieć ścieżek rowerowych, jako podstawa letniej działalności kompleksu

Obiekty wypoczynkowo-rekreacyjne:

- Czterogwiazdkowy hotel wraz z Aquaparkiem
- Całoroczne schronisko górskie na Polanie Kotarz
- 2 pola kempingowe o łącznej powierzchni 2-3 ha

Dla ekologii:

- Lokalny System Energetyczny (w skład którego wejdą m.in. elektrownia szczytowo-pompowa, instalacje fotowoltaiczne, mini elektrownie wodne)
- Centrum Badawczo - Rozwojowe Technologii Środowiskowych (prowadzące badania nad innowacjami przyczyniającymi się do poprawy stanu środowiska przyrodniczego i współpracujące z Centrum Edukacji Ekologicznej i Etnograficznej)
- System zbiorników retencyjnych
- Odtworzenie 60 hektarów pastwisk oraz terenów zielonych

To jednak nie wszystko. W ramach realizacji przedsięwzięcia, inwestorzy chcą podjąć działania promujące dawne tradycje związane z Brenną (takie jak wypas owiec i kóz, uprawę ziół) oraz lokalną kuchnię. Takie przysmaki jak breńska bryndza czy sery wołoskie będą mogły stać się rozpoznawalne w całym kraju. - **Od początku prac związanych z tworzeniem projektu Kotarz Areny wzięliśmy za cel realizację idei zrównoważonego rozwoju. Chcemy być przykładem, jak można połączyć funkcję rozrywkową i wypoczynkową z ochroną środowiska** - zapewniają inicjatorzy inwestycji.

Trzeba jasno podkreślić, że wszystkie wyżej opisane inwestycje wchodzące w skład projektu Kotarz Areny – CAW **to wielka szansa dla Brennej oraz całego naszego regionu**. Zapewnią nie tylko wiele miejsc pracy, ale także pozwolą gminie na większe inwestycje służące właśnie mieszkańcom miejscowości. - **Program naszej inwestycji wypracowujemy z najlepszymi ekspertami z Polski i Europy, bowiem ogromna na rynku konkurencja nie pozwala na popełnienie w tej materii błędów** - zaznacza Bogusław Holeksa.

Niestety rozwój Brennej i dobrobyt jej mieszkańców nie wszystkim leży na sercu. Kotarz Arena, podobnie jak wiele innych inwestycji sportowych i rekreacyjnych, spotyka się ze przeciwdziałaniem środowisk "proekologicznych", dla których to nie ekologia jednak jest najważniejsza.

Warto w tym miejscu zaznaczyć, że wartość usług turystycznych, w których co roku uczestniczą Polacy na terenie Polski, Czech i Słowacji, wynosi **2 mld zł**. Kolejne **2 mld zł** wydajemy w krajach alpejskich. Widać więc, że biznes sportowo-rekreacyjny jest w bardzo dobrej kondycji i stale się rozwija.

Nie sprawia to jednak, że wszystkie ośrodki narciarskie mogą bez przeszkód budować nowe trasy narciarskie, czy koleje linowe. Przez protesty "ekologiczne" wiele z inwestycji, takich jak Kotarz Arena, zmagają się z problemami w porozumieniu z właścicielami działek, czy z kuriozalnymi decyzjami sądowymi. Za większością problemów stoją organizacje pozarządowe, nad którymi nie ma skutecznych form nadzoru czy kontroli. To z kolei stanowi zachętę do **działań budzących obawy co do ich przejrzystości i celowości**.

Co więcej, wiele ośrodków narciarskich w Polsce leży w terenie obszaru chronionego, parku krajobrazowego lub obszaru Natura 2000. **Jednak nie oznacza to, że w takim miejscu inwestycji prowadzić nie można. Jest to dozwolone, jednak powoduje to zwiększenie kosztów takiego przedsięwzięcia**. Widać więc, że jest to bardzo łatwy sposób na zablokowanie działań konkurentów.

- **Moją motywacją w dążeniu do zmiany strategii rozwoju gminy Brenna jest to, co czynią wobec nas nasi przeciwnicy. Ci, którzy dostrzegając nasz potencjał, za wszelką cenę w swoim interesie nie chcą dopuścić do rozwoju Brennej. W tym kontekście martwi mnie to, w jaki sposób, jak skutecznie tym przeciwnikom rozwoju miejscowości udało się pozyskać, dla swoich ukrytych celów, nie mających nic wspólnego z ochroną przyrody, nieliczną grupę naszych mieszkańców, którzy wsparli ich działania blokujące rozwój Brennej** - mówi Bogusław Holeksa.

Więcej informacji o Kotarz Arenie dostępnych jest tutaj: kotarzarena.pl

Artykuł sponsorowany