

Konflikt interesów pomiędzy Galerią Stela a miastem

Data publikacji: 21.08.2015 19:15

W środę (19.08) miało miejsce kolejne spotkanie władz miasta Cieszyna z przedstawicielami inwestora Galerii Stela (Fundusz INBAP). Nie przyniosło jednak rozwiązania konfliktu, jaki pojawił się pomiędzy stronami w ostatnim czasie.

□

Jak informowaliśmy już na początku lipca br., przedstawiciele Urzędu Miasta Cieszyna zwrócili się do inwestora Galerii Stela, by dołożył się do budowy łącznika od przyszłego ronda Bobrecka-Hajduka do przyszłego ronda przy ul. Bielskiej. Władze poinformowały wówczas, iż konieczne zmiany w układzie drogowym umożliwiają powstanie Galerii, ale ważny jest istotny udział inwestora w finansowaniu wspomnianego łącznika. Miasto oszacowało, iż na łącznik i budowę ronda trzeba około 11,7 mln zł. Strony miały wypracować porozumienie w tej sprawie podczas spotkania w sierpniu. Zanim jednak do niego doszło, inwestor wystosował do mediów oświadczenie, w którym szczegółowo opisuje zaistniałą sytuację oraz informuje o zaskarżeniu decyzji Burmistrza do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

W ostatnich miesiącach przygotowaliśmy dokumentację projektową w celu otrzymania pozwolenia na budowę i przystąpienia do finalnego oraz najważniejszego etapu naszej inwestycji - rozpoczęcia prac budowlanych, które planujemy zakończyć w III kwartale 2016 r. Otrzymaliśmy jednak decyzję o braku zgody na zjazdy z ul. Bobreckiej i ul. Hajduka, pomimo, że zostały one zaproponowane dokładnie w takim kształcie, w jakim określa je prawo miejscowe i które zostały przez władze miasta Cieszyn zaakceptowane już w 2013 roku. W naszej ocenie Burmistrz decyzją o odmowie lokalizacji zjazdów publicznych naruszył przepisy prawa oraz ustalenia prawa miejscowego, w związku z czym zaskarżyliśmy decyzję Burmistrza do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. (...)

Niezrozumiemy dla nas powód zmiany pozytywnego dotychczas podejścia do budowy Galerii został wyartykułowany podczas ostatniego naszego spotkania z władzami miasta Cieszyn, na którym Burmistrz postawił ultimatum - galeria w zamian za dofinansowanie ulicy Hajduka i ronda przy ul. Bielskiej na minimalną kwotę 4 mln złotych. Od tego zaangażowania obecne władze uzależniają dalsze losy inwestycji, mimo iż prawo miejscowe na terenie dawnego dworca przewiduje funkcjonowanie Galerii - czytamy w oświadczeniu.

Pod koniec oświadczenia inwestor przyznaje, iż nie jest w stanie zrozumieć posunięć władz zarówno w stosunku do siebie jak i mieszkańców. Ostatnie spotkanie miasta z inwestorem, które odbyło się w minioną środę (19.08) nie przyniosło żadnego rozwiązania. Tak sprawę komentuje Aleksander Cierniak Doradca Burmistrza Miasta. ***19 sierpnia 2015 r. na wniosek gości odbyło się kolejne spotkanie przedstawicieli Cieszyna pod przewodnictwem burmistrza Ryszarda Macury z przedstawicielami firmy INBAP, planującymi wybudować w naszym mieście galerię handlową. W trakcie spotkania władze miasta zaprezentowały inwestorowi - ponownie przeanalizowane - konieczne uwarunkowania prawne, techniczne i finansowe gwarantujące wybudowanie funkcjonalnego dworca autobusowego wraz z efektywnym fragmentem układu komunikacyjnego miasta, który równocześnie umożliwi realizację "Galerii Stela" na byłym terenie dworca PKS-u. Decyzja o możliwości poniesienia części nakładów finansowych koniecznych do wybudowania przedłużenia ul. Hajduka do ul. Bielskiej należy do inwestora. Liczymy, że inwestor weźmie pod uwagę, że uniknięcie chaosu komunikacyjnego w centrum, to nie tylko interes miasta i jego mieszkańców, ale i każdego podmiotu gospodarczego funkcjonującego na jego obszarze.***

Poprosiliśmy również o komentarz odnośnie ostatniego spotkania przedstawicieli firmy INBAP. ***Ostatnie spotkanie z Burmistrzem Cieszyna niestety nie przyniosło pozytywnego zwrotu w istniejącym problemie dotyczącym naszej inwestycji. Władze miasta nie odniosły się pozytywnie do naszej prośby realizacji***

planowanego ronda w rejonie ulicy Hajduka i Bobreckiej w sposób zgodny z planem miejscowym, niepowodujący kolejnego odcięcia części naszej nieruchomości przeznaczonej pod realizację galerii. Pragnę przypomnieć, że inna część naszej działki, od strony ul. Bobreckiej została już zabrana wcześniej pod drogę - kiedy władze uchwały plan z pierwszą koncepcją budowy ronda. W międzyczasie wypracowano kolejny projekt, który zmienia lokalizację ronda i ponownie przynosi szkodę naszemu projektowi. Liczyliśmy, że Miasto przedstawi rozwiązanie alternatywne, które byłoby jakimś kompromisem dla obu stron. Niestety tak się nie stało. Ponadto dalej uzależnia się nasz wkład w realizację drogi przy ul. Bielskiej w wysokości minimum 4 milionów złotych od dalszych losów realizacji Galerii. Z naszej pozycji oba problemy przynoszą bardzo dotkliwe straty i jest to sytuacja nie do zaakceptowania. Zgodnie, z wcześniejszymi ustaleniami deklarujemy chęć budowy fragmentu ulicy Hajduka do planowanego zjazdu do Galerii – informuje Katarzyna Czajkowska, Fundusz Inwestycyjny INBAP z Warszawy.

Pisaliśmy: [bedzie-lacznik,-bedzie-galeria.html](#)

MSZ