

Koncepcja już jest

Data publikacji: 24.09.2010 7:30

□

Podczas wrześniowej sesji Rady Miejskiej w Cieszynie przedstawiona zostanie informacja dotycząca koncepcji zagospodarowania obiektu byłego przejścia granicznego przy Moście Przyjaźni, wraz z szacunkowymi kosztami jego adaptacji.

Zarządzeniem Burmistrza Miasta Cieszyna z 20 listopada 2008 roku Zamek został doposażony w majątek w postaci nieruchomości zabudowanej obiektem byłego przejścia granicznego przy Moście Przyjaźni.

W trakcie sesji Rady Miejskiej 23 kwietnia 2009 roku została zaprezentowana wstępna koncepcja zagospodarowania budynku, opracowana przez pracownię architektoniczną. W wyniku prezentacji zadanie pod nazwą Rewitalizacja budynku dawnego przejścia granicznego przy Moście Przyjaźni zostało wprowadzone do Wieloletnich Programów Inwestycyjnych.

We wrześniu 2009 roku opracowany został projekt koncepcyjny wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów, oraz programem funkcjonalno – użytkowym. Koszt inwestycji został oszacowany na kwotę ok. 16 mln zł brutto.

W trakcie procedury uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Wydział Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego uzyskał jedno negatywne uzgodnienie – wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, który w postanowieniu z 8 czerwca 2010 roku nie wyraził zgody na realizację projektu w zakresie kładki łączącej budynek ze Wzgórzem Zamkowym. Od tej decyzji zostało złożone odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. W lipcu 2010 roku Zamek złożył alternatywny wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w wersji bez kładki. Pozytywna decyzja została wydana 26 sierpnia.

W rewitalizowanym obiekcie powstaną biura, które udostępnione będą rozwijającym się przedsiębiorstwom i organizacjom. Restauracja –interaktywne muzeum granicy, będzie oryginalnym uzupełnieniem usług rozwijających się w tym miejscu.

Dzięki realizacji projektu pojawią się warunki organizacji zwłaszcza ogólnopolskich i międzynarodowych konferencji i warsztatów projektowych. Dodatkowe efekty społeczne przyniesie działalność wybranych organizacji pozarządowych. W modernizowanym obiekcie będzie można przykładowo organizować prezentacje graficzne i fotograficzne, a w sali mogą być promowane i przygotowywane wydarzenia filmowe, koncertowe i teatralne. W rewitalizowanym obiekcie będzie możliwe również korzystanie z tarasu / dachu budynku, gdzie będzie funkcjonowało kino letnie – nowa oferta rekreacyjna miasta.

Planowana realizacja zadania nastąpi jednak tylko w przypadku uzyskania dofinansowania.