

Komfort dla osób, które cenią sobie wygodę i spokój w centrum miasta. Nowoczesne mieszkania - TESSIN PARK

Data publikacji: 11.04.2020 7:00

Marzyliście kiedyś o własnych czterech kątach w przytulnym otoczeniu, spokojnej okolicy położonej blisko centrum miasta? Wydaje się, że oferta jednego z naszych partnerów skierowana jest właśnie do Was.

□

[TESSIN PARK](#) to nowoczesne mieszkania w centralnej części Cieszyna. Inwestycja powstaje w świetnej lokalizacji zarówno dla osób pragnących spokoju i odpoczynku na świeżym powietrzu, jak również, dla wszystkich tych, którzy cenią sobie życie i mieszkanie W SAMYM CENTRUM MIASTA.

Apartamentowiec to nowoczesne rozwiązanie z praktycznym rozmieszczeniem mieszkań. Jego architektura wyróżniać się będzie elegancją i nowoczesnością.

Budynek składa się z **45 apartamentów 2,3 i 4 pokojowych** położonych na pięciu kondygnacjach nadziemnych. Metraż zaprojektowanych nowoczesnie i funkcjonalnie apartamentów wahać się będzie **od 39m² do 81m²**.

Lokale są idealne dla osób poszukujących niewielkiego metrażu jak i większych przestrzeni o wysokim standardzie.

Swoje własne cztery kąty znajdą tu z całą pewnością single, rodziny z dziećmi i osoby starsze. To jest również świetna oferta dla inwestorów poszukujących mieszkań pod wynajem.

Wszystkie mieszkania na parterze będą posiadały loggie, na I piętrze przestronne tarasy z czego największy ma aż 30m², na pozostałych piętrach mieszkania zostaną wyposażone w balkony. Na kondygnacji podziemnej będzie mieściło się **29 miejsc postojowych oraz komórki lokatorskie**. Dla wygody mieszkańców w bloku została zaprojektowana cichobieźna winda już z poziomu garażu. Mieszkańcy do dyspozycji będą mieli również **plac zabaw** oraz **31 miejsc parkingowych zewnętrznych**.

Dzięki świetnej lokalizacji, osiedle z pewnością będzie w stanie zapewnić mieszkańcom liczne potrzeby dnia codziennego.

- Bezpośrednie połączenie z ulicą Stawową oznacza łatwe połączenie z drogą ekspresową S52, co gwarantuje szybki dojazd do sąsiednich miejscowości i dużych miast tj. Bielska-Białej, Krakowa, Katowic, a także do przejścia granicznego z Czechami.
- W sąsiedztwie osiedla mieszczą się liczne obiekty handlowe, usługowe, edukacyjne oraz medyczne między innymi: Merkurs Market, Kaufland, Lidl, Biedronka, placówki banków, bankomaty, Starostwo Powiatowe, urząd pocztowy, wydział Uniwersytetu Śląskiego, oraz wielospecjalistyczna przychodnia.
- W odległości ok. 2 km znajdują się Wzgórze Zamkowe oraz przejście graniczne z Czechami. Lokalizacja osiedla zapewnia szybkie i wygodne połączenia komunikacyjne: komunikacji miejskiej – 350 m, dworzec PKP – 900 m, dworzec PKS – 900 m.

Kolejną zaletą mieszkań są piękne **widoki** na okolicę - dzięki usytuowaniu budynku z okien mieszkań lokatorzy będą mogli obserwować panoramę Beskidów oraz całego miasta.

Ponadto dla wygody i bezpieczeństwa, ciepło do każdego mieszkania zostanie doprowadzone z sieci miejskiej.

Dlaczego TESSIN PARK? Niewątpliwe zalety inwestycji.

1. RYNEK PIERWOTNY

Zakup nowego mieszkania to inwestycja na długie lata, która wymaga szczegółowej analizy. Rynek wtórny kusi nas urządzonymi mieszkaniami obecnie w niewiele niższych cenach niż rynek pierwotny, jednak takie mieszkania z całą pewnością w przyszłości stracą na wartości ze względu na stare budownictwo i wysokie koszty utrzymania.

Mieszkanie deweloperskie jest zdecydowanie bardziej przyszłościową inwestycją. Nowe budownictwo, technologie, możliwość samodzielnej aranżacji wnętrza i dostosowania ich do własnego gustu i potrzeb to tylko niektóre z zalet nowego mieszkania. Trzeba również mieć na względzie, że są to mieszkania bezczynszowe, a ich koszt utrzymania będzie zdecydowanie niższy niż w przypadku mieszkania pochodzącego z rynku wtórnego.

Bardzo istotną kwestią w momencie zakupu mieszkania na rynku pierwotnym, jest **zwolnienie z podatku od czynności cywilno-prawnych**. Wysokość tej opłaty wynosi 2% wartości kupowanej nieruchomości. Biorąc pod uwagę fakt, że zakup mieszkania to duży wydatek, jest to naprawdę spora oszczędność. Kupując mieszkanie z rynku wtórnego bardzo często zapominamy o takich dodatkowych kosztach do których jesteśmy zobowiązani.

Dodatkowym atutem nowego mieszkania jest gwarancja jaką ma obowiązek udzielić deweloper na okres 5 lat od chwili wydania nieruchomości kupującemu.

2. WYKOŃCZENIE czy REMONT

Obecnie ceny mieszkań z rynku wtórnego osiągają ceny nie wiele niższe za m² niż nowe mieszkania deweloperskie. Decydując się na mieszkanie z rynku wtórnego, musimy doliczyć do ceny zakupu dodatkowe koszty związane z remontem, ponieważ standard i ostateczny sposób wykończenia takiego mieszkania często ma wiele do życzenia. Nawet jeżeli lokal jest gotowy do zamieszkania, z pewnością znajdą się w nim aspekty, które nie przypadną nam do gustu i będziemy je chcieli zmienić, a wszystko to wiąże się z dodatkowymi kosztami. Warto pamiętać, że koszt remontu mieszkania z rynku wtórnego jest zazwyczaj znacznie wyższy, aniżeli ten dotyczący lokalu z rynku pierwotnego, ponieważ dochodzą tutaj koszty związane z demontażem i usunięciem starego wyposażenia.

Wybierając mieszkanie deweloperskie mamy niewątpliwą przewagę ponieważ możemy sami zdecydować o ilości i rozkładzie pokoi, kondygnacji, balkonie, lub tarasie, a także o wyborze na które strony świata będzie roztaczał się widok z naszych okien. Jednak największą zaletą mieszkań z rynku pierwotnego jest fakt, że możemy je zaprojektować od początku do końca wedle własnego gustu, a nawet wprowadzić niewielkie zmiany architektoniczne, tak aby mieszkanie było jeszcze bardziej dostosowane do naszych potrzeb. Swoje nowe mieszkanie urządzisz od podstaw według własnego uznania – począwszy od rodzaju podłóg, przez kolor ścian, kończąc na meblach i wszelkich dekoracjach. Wybierając mieszkanie deweloperskie, masz pełną dowolność w zakresie wykończenia, bez żadnych przeszkód stworzysz wymarzony klimat, sprawiając, że mieszkanie stanie się Twoim azylem.

3. MIEJSCA PARKINGOWE

Niedobór miejsc parkingowych jest narastającym problemem. Żyjemy w czasach, gdzie prawie każdy z nas jest zmotoryzowany, a przestrzeń do zaparkowania samochodu jest na wagę złota. W [TESSIN PARK](#) daje nam ogromnym komfortem pod tym względem. Mamy zapewnione swoje miejsce parkingowe, zewnętrzne lub w garażu podziemnym. Pozwoli to uniknąć codziennych poszukiwań miejsca, w którym bezpiecznie postawimy swój samochód tracąc przy tym czas, a często i nerwy! Ponadto z poziomu garażu będziesz mógł wjechać windą na swoje piętro co jest często opcją niedostępną w nieruchomościach z rynku wtórnego.

4. ATRAKCYJNA LOKALIZACJA I DODATKOWE UDOGODNIENIA

[Tessin Park](#) znajduje się w niewielkiej odległości od centrum, co zapewnia nam dostęp do całej infrastruktury i wszystkich atrakcji jakie daje nam miasto. Na wyciągnięcie ręki znajdują się wszystkie punkty usługowe, handlowe, edukacyjne, a także zakłady opieki zdrowotnej.

Ponadto tereny zielone i sąsiedztwo lasu, daje dodatkowy komfort, możliwość aktywnego spędzenia czasu, lub po prostu odpoczynku i relaksu.

Lokalizacja naszego mieszkania to najistotniejszy czynnik decydujący o wyborze konkretnego lokum, jednak liczą się również inne dodatkowe udogodnienia. Miejsca postojowe, komórki lokatorskie, garaż podziemny, plac zabaw to z pozoru szczegóły, ale znacznie wpływające na podwyższenie komfortu naszego życia.

5. MIESZKANIE POD INWESTYJCJĘ

Dobrze jest kupić takie lokum, które ze względu na doskonałą lokalizację zawsze będzie w cenie. Można wtedy oprócz miejsca do zamieszkania wykorzystać go jako dobrą lokatę kapitału, ale pod warunkiem, że lokal kupi się blisko centrum. Takie mieszkania tracą najmniej na wartości. Jeśli posiadamy dodatkową gotówkę, jest to jeden z najlepszych rozwiązań spożytkowania jej, tak, aby przynosiła korzyści w postaci dodatkowych pieniędzy. Inwestycja w nieruchomości to jedna z najbardziej bezpiecznych i pewnych metod lokowania kapitału. Jeśli nastąpi kryzys na rynku, to straty zostaną szybko odrobione.

Zachęcamy do kontaktu:

Tessin Park

www.tessin-park.pl

**Biuro sprzedaży : Biuro nieruchomości RMS ESTATE ul.
Stawowa 42, 43-300 Cieszyn**

tel. 603 850 134

mail: biuro@rmsestate.pl

Artykuł sponsorowany