

Jubileusz 30-lecia Górniczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Cieszynie

Data publikacji: 22.04.2016 11:00

Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa w Cieszynie została powołana przez Zebranie 14 Członków Założycieli w dniu 7 stycznia 1986 r., w celu zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych pracowników Kopalni Węgla Kamiennego "Morcinek" w Kaczcach. Rejestracja w Sądzie Rejonowym w Bielsku - Białej VI Wydział Gospodarczy miała miejsce w dniu 22 kwietnia 1986 r.

Obecnie Spółdzielnia zarejestrowana jest w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr 0000132579. Spółdzielnia zrzeszona jest w Regionalnym Związku Rewizyjnym Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.

Obchodzony w 2016 roku jubileusz 30- lecia działalności Spółdzielni stanowi okazję do spojrzenia wstecz, przypomnienia ludzi, którzy w historii naszej Spółdzielni piastowali kierownicze funkcje w jej władzach:

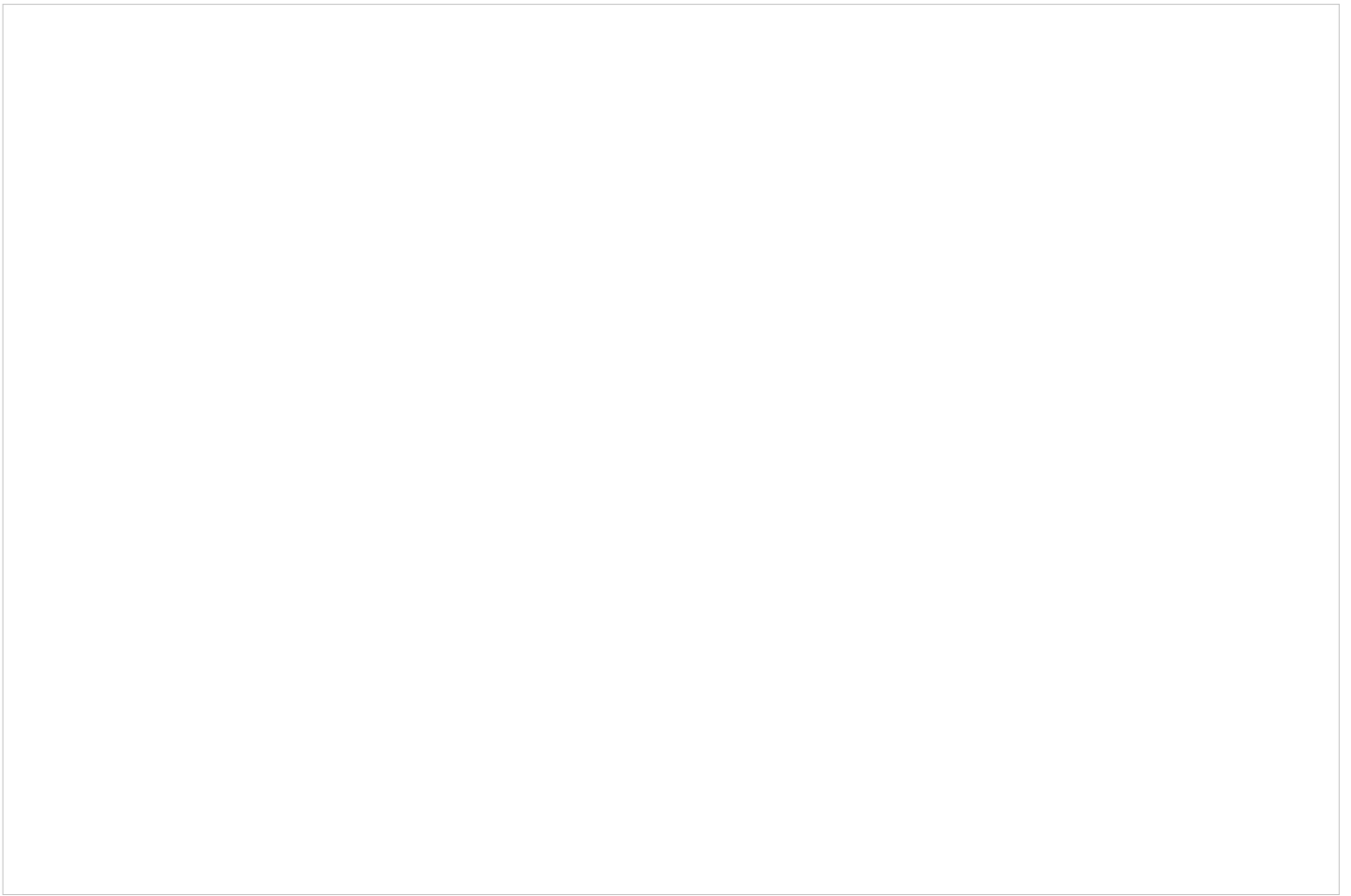
Przewodniczącymi Rady Nadzorczej byli: Hubert Madej (1986-1990), Euzebiusz Gajda (1990 -1992), Tadeusz Kopeć (1992-1993), Andrzej Żurek (1993-2001), Roman Kuczaty (2001-2008), Monika Giemza (2008-2011), Mariusz Kolanko (od 2011).

Prezesami Zarządu byli: Zbigniew Głazowski (1988-1991), Stanisław Szczyrba (1991-1993), Tadeusz Kopeć (1993-1999), Maria Jendrysek (od 1999).

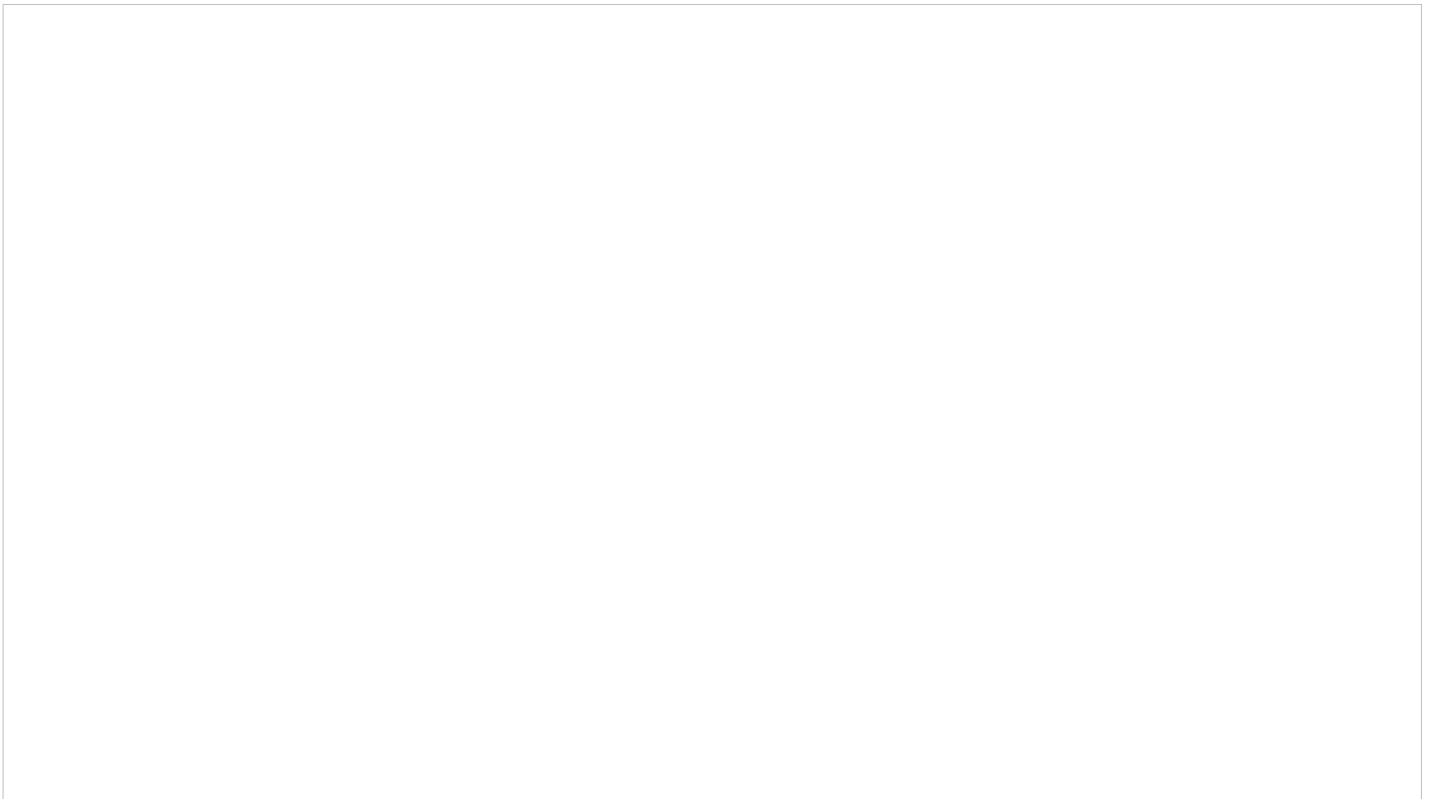
Jubileusz Spółdzielni jest również okazją do podsumowań oraz staje się kolejnym wyzwaniem do szukania coraz lepszych, nowocześniejszych rozwiązań w zarządzaniu i rozwoju spółdzielni przy zachowaniu pełnej tożsamości spółdzielczej.

W lokalach zarządzanych przez Górniczą Spółdzielnię Mieszkaniową w Cieszynie zamieszkuje 2212 osób, zajmujących 915 lokali o łącznej powierzchni 51 050 m² składających się na dwa osiedla: „Pogwizdów” w Gminie Hażlach (470 lokali o powierzchni 26 000m²)

i „Bobrek-Zachód” w Cieszynie (445 lokali o powierzchni 24 950m²). Obecnie Spółdzielnia zrzesza 742 członków zamieszkałych na os. „Pogwizdów” - 383 członków, os. „Bobrek-Zachód” - 359 członków oraz 42 członków oczekujących.



Fot: Osiedle Pogwizdów



Fot.: Osiedle Bobrek-Zachód w Cieszynie

Mienie należące do Spółdzielni obejmuje budynki mieszkalne połączone w 21 nieruchomości jedno i wielobudynkowych, siedzibę Spółdzielni przy ul. Bielskiej 84 w Cieszynie oraz pawilon handlowy w Pogwizdowie przy ul. Matusiaka 2. Na obu osiedlach znajdują się boiska sportowe do gry w piłkę nożną, siatkówkę, koszykówkę oraz place zabaw dla najmłodszych mieszkańców.

W wyniku inicjatywy członków Spółdzielni w ramach Budżetu Obywatelskiego na 2016 rok ogłoszonego przez Gminę Cieszyn, został wybrany projekt pn. „Wykonanie miejsca rekreacji sportowej, siłowni terenowej o nawierzchni bezpiecznej przy ul. Bobka na terenie os. Bobrek-Zachód w Cieszynie”. Na ten cel Spółdzielnia otrzymała z budżetu Miasta Cieszyna kwotę 49 990,00 zł, a realizacja inwestycji planowana jest na 2016 r.

Ponieważ rozwiązania przyjęte w zakresie budownictwa mieszkaniowego uniemożliwiają osiągnięcie przez Spółdzielnię planowanego pierwotnie wymiaru, jej działalność skoncentrowana jest na poprawie funkcjonalności infrastruktury (szczególnie drogowej) oraz utrzymaniu w dobrym stanie technicznym i użytkowym budynków, urządzeń i instalacji osiedli.

Na przełomie ostatnich dziesięciu lat na obu osiedlach powstało 409 nowych miejsc parkingowych, planuje się utworzenie kolejnych. Na terenie os. „Bobrek-Zachód” w Cieszynie wykonano łącznik pomiędzy ul. Milaty – Dyboskiego i dostosowano parametry istniejącej drogi wewnętrznej ul. Milaty do parametrów drogi pożarowej.

Przeprowadzane są remonty, modernizacje i konserwacje budynków, co pozwala na utrzymanie ich w stałej sprawności technicznej. Systematycznie wykonywane są okresowe przeglądy techniczne budynków, urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Władze Spółdzielni i jej pracownicy wiele wysiłku wkładają w zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno – finansowej nieruchomości. Działania windykacyjne – najmniej pożądana sfera naszej działalności - prowadzone są w oparciu o szczegółową analizę zadłużeń, a obecny wskaźnik zadłużenia wynosi 4,38% w stosunku do naliczeń rocznych.

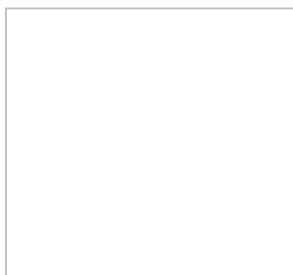
W „Górnicy” inwestujemy w nowoczesne i energooszczędne technologie, przejawiamy dużą troskę o utrzymanie porządku i czystości w budynkach oraz w ich otoczeniu. Bogate doświadczenie i zaangażowanie kadry pracowniczej w zarządzaniu i administrowaniem nieruchomościami, zasoby finansowe oraz zaplecze materialne jakim dysponujemy zapewniają dalsze, stabilne funkcjonowanie naszej Spółdzielni.

Aktualnie organy Spółdzielni działają w składzie:

Rada Nadzorcza: Mariusz Kolanko - przewodniczący, Piotr Krupa – zastępca, Jan Perek – sekretarz. Członkowie Rady i Komisji Rewizyjnej: Henryk Pierchała – przewodniczący, Stanisław Sikora – zastępca, Zbigniew Posmyk – sekretarz, Piotr Penno – członek Komisji.

Zarząd Spółdzielni: Maria Jendrysek – Prezes Zarządu, Beata Glac – Zastępca Prezesa ds. ekonomicznych, Główny księgowy, Krzysztof Wasik – Społeczny Członek Zarządu.

gsm.cieszyn.pl



Artykuł sponsorowany