

# Jednak do rozbiórki. Jedna z kamienic na ul. Głębokiej do wyburzenia

Data publikacji: 8.04.2025 9:30

Jedną kamienicę trzeba na pewno rozebrać, drugą będzie można remontować. Wracamy do tematu ul. Głębokiej w Cieszynie.



*Kamienica nr 30 (na zdjęciu po prawej) będzie rozebrana, fot. ZBM Cieszyn*

Do sprawy wybuchu na ul. Głębokiej w Cieszynie, a w szczególności do tego, co dalej z kamienicami wracaliśmy kilkakrotnie ([Co na Głębokiej? Kamienice zabezpieczone, ale...](#)).

W marcu br. informowaliśmy, że Zakład Budynków Miejskich czeka na ekspertyzy, co do stanu budynków oraz zwrócił się z wnioskiem o wyłączenie z zakazu użytkowania nieruchomości przy ul. Głębokiej 34 w zakresie dotyczącym jednego z lokali użytkowych, który w zasadzie nie ucierpiał w wybuchu (sklep z butami). Teraz ZBM podzielił się wiadomościami:

**- Koniec marca przyniósł ekspertyzę techniczną, która jednoznacznie wykazała, że remont kamienicy przy ul. Głębokiej 30 jest technicznie i ekonomicznie nieopłacalny. W związku z tym rozpoczynamy poszukiwania specjalistów, którzy opracują projekt bezpiecznej rozbiórki budynku nr 30, z jednoczesnym zabezpieczeniem sąsiedniej kamienicy nr 28.**

Jak zauważają pracownicy ZBM. Rozbiórka pozwoli na sunięcie obecnych zabezpieczeń od strony ul. Głębokiej oraz stworzenie przestrzeni umożliwiającej remont kamienicy nr 34.

**- Ponadto, oczekujemy na decyzję Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w sprawie dopuszczenia do częściowego użytkowania jednego z lokali użytkowych w kamienicy przy ul. Głębokiej 34. W przypadku pozytywnej decyzji, planujemy ograniczyć obecne wygrozdzenie ul. Głębokiej, aby umożliwić przedsiębiorcy wznowienie działalności** – wyjaśnia ZBM.

Jak wyjaśniał w marcu Krzysztof Kasztura część kosztów rozbiórki pokrywa ubezpieczenie: **- ZBM jako użytkownik kamienic nr 30 i 32 posiadał zawartą umowę ubezpieczenia. W stosunku do obu kamienic ubezpieczyciel uznał szkodę całkowitą w budynku i wypłacił, z uwagi na fakt, że budynek jeszcze nie jest odbudowywany, kwotę bezsporną stanowiącą 45 % wartości odtworzeniowej budynków. Warunki ubezpieczenia umożliwiają również refundację kosztów usunięcia pozostałości budynków do kwoty 500 tys. zł - część tej kwoty zaliczkowo również została już wypłacona Spółce.**