

Jasienica: zmiany w studium

Data publikacji: 4.04.2024 9:45

Dwie zmiany w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica wprowadzili niedawno jasieniccy radni. Jakie i dlaczego?



Zdjęcie ilustracyjne, fot. arch.ox.pl

Gminne grunty w rejonie szkoły w Jasienicy i na Jasienickej Niskoemisyjnej Strefie Ekonomicznej na wniosek wójta Janusza Pierzyny radni na sesji w czwartek 28 marca przeznaczyli na cele usługowe. Pozwoli to lepiej zagospodarować teren.

Radni zmienili Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jasienica w dwóch miejscach – po drugiej stronie Jasionki w sąsiedztwie szkoły i na Strefie na dotychczasowej drodze pomocniczej.

Jak wyjaśnia wójt Janusz Pierzyna, w pierwszym przypadku chodzi o 20-arową działkę przy ul. Szkolnej nabytą stosunkowo niedawno i przylegającą do blisko 1,4 ha gruntu Gminy Jasienica. Działka z przeznaczenia mieszkaniowego została przekształcona na usługowe, co pozwoli w przyszłości cały ten teren zagospodarować z myślą o usługach gminnych dla mieszkańców. Przypomnijmy – to teren bezpośrednio przylegający do centrum administracyjnego gminy, od nowego parkingu oddzielony jedynie mostem na ul. Szkolnej.

Z kolei w drugim przypadku chodzi o drogę pomocniczą do Strefy, wyznaczoną przy jej tworzeniu jako dodatkowe zapewnienie dojazdu. Jest stosunkowo wąska i trudno przejezdna. Jak mówi wójt, teraz, gdy powstała druga pełnowymiarowa droga do Strefy nie ma sensu dalej utrzymywać drogi pomocniczej. Tym bardziej, że przecina dwa wielohektarowe grunty. Likwidując drogę można z kolei uzyskać działkę o powierzchni 13 hektarów.

– Rynek przedsiębiorstw poszukuje takich wielkich uzbrojonych terenów. Brakuje ich w całym regionie, więc wystawiając taką działkę na przetarg mamy szansę uzyskać wysoką cenę – przekonywał Janusz Pierzyna. Przypomniał, że obecnie za działkę uzyskujemy 275 zł za 1 mkw. gruntu.

Od momentu powstania Strefy w 2015 r. do dzisiaj do budżetu Gminy Jasienica ze sprzedaży działek wpłynęło 63 267 874,08 zł netto.

NG/mat.pras.