

Jaka koncepcja?

Data publikacji: 7.02.2014 19:00

Burmistrz Cieszyna ogłosił konkurs na opracowanie urbanistyczno-architektonicznej koncepcji 'Zintegrowanego węzła przesiadkowego w Cieszynie'. Obejmuje on budynek dawnego dworca kolejowego i tymczasowy plac przesiadkowy przy ul. Hajduka. Projektanci mają czas do 24 lutego na składać swoje prace. Tymczasem prawdopodobnie w maju zostanie uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu centrum Cieszyna, od terenu dawnego dworca PKS, po budynek PKP.

□
O ogłoszonym konkursie, z zastępcą burmistrza Cieszyna Adamem Swakoniem, rozmawia Jan Bacza

Koncepcja, na którą ogłoszono konkurs, ma obejmować nie tylko sam budynek dworca, chodzi o cały teren, który gmina przejęła od PKP

Burmistrz ogłosił konkurs dla architektów i projektantów, na koncepcję zagospodarowania terenów przy ul. Hajduka. Chodzi o były dworzec PKP oraz płytę bocznicy, która służy w tej chwili jako doraźna płyta dworcowa w komunikacji kolejowej. Ta koncepcja powinna obejmować swym zakresem sam budynek, który będzie wyremontowany, teren wokół dworca oraz teren wokół placu dworcowego. Dla zwycięzców są przewidziane nagrody. Będzie także dodatkowa nagroda, która będzie wręczona autorowi projektu, który uzyska najwięcej głosów w głosowaniu internetowym. Chodzi o to, aby mieszkańcy i internauci w sposób bezpośredni mogli się wypowiedzieć.

A kto wybierze ostateczną koncepcję?

Wybierze ją komisja konkursowa, którą powoła burmistrz.

Osoby jeszcze nie są wytypowane?

Ten proces trwa, jeszcze nie jest zamknięta lista osób, które wejdą w skład tej komisji. Burmistrz czyni starania, tak aby ten zespół był interdyscyplinarny. Tak, aby w jego skład nie wchodził wyłącznie urzędnicy z ratusza i powiatu, ale osoby, która zajmują się zawodowo tego typu działalnością.

Czyli werdykt internautów nie musi być zbieżny z werdyktem komisji oceniającej.

Zobaczymy jakie prace zostaną złożone, jak je oceni komisja a jak internauci. Niekoniecznie musi się tak złożyć.

Po wytypowaniu najlepszego projektu, on będzie realizowany?

Po wybraniu najlepszej, zdaniem komisji, koncepcji będzie ona podstawą do zlecenia firmie projektowej pełnej dokumentacji technicznej. Koncepcja będzie inspiracją dla tej firmy, będzie ona musiała również zdobyć wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na budowę.

Jaką rolę tym wszystkim odgrywa powiat?

Ponieważ ten punkt przesiadkowy będzie pełnił funkcje komunikacyjne zarówno w ruchu kolejowym, jak i autobusowym, będzie obsługiwał ruch ponadlokalny. Czyli nie tylko komunikację miejską, ale i ruch, który będzie obsługiwał powiat i dalsze kierunki. Stąd też, burmistrz stoi na stanowisku, że warto zaprosić przedstawicieli starostwa w skład komisji konkursowej, tak aby oni również mieli swój wpływ na to, jaki kształt ten węzeł będzie miał. Oczywiście, liczymy na wspólną realizację tego projektu, miasta z powiatem.

Nie wszystko da się wybudować własnymi siłami. Wcześniej pojawiały się różne koncepcje, była mowa o galerii handlowej. Czy teraz gmina będzie szukała partnera prywatnego do tego projektu?

Czynimy starania aby pozyskać środki zewnętrzne na tę inwestycję, perspektywy są dosyć obiecujące. Dzięki pieniądzą zewnętrznym, ale i środkom własnym chcemy wyremontować dawny dworzec PKP, zagospodarować teren wokół niego i zbudować nowoczesną płytę dworcową, autobusową - w miejscu obecnego placu.

Czy również pieniądze prywatne wchodzi w rachubę?

Nie wykluczamy tego, jednak nie jest łatwo zdobyć przedsiębiorców, którzy widzieliby w tym własny interes i wspólnie miastem próbowali zmierzyć się z takim przedsięwzięciem.

W ubiegłym roku gmina przejęła teren i budynki od PKP. Jak po tych wszystkich zmianach wygląda kwestia budowy galerii handlowej na miejscu dawnego dworca PKS. Początkowo była mowa, że i tam będą miejsca przesiadkowe. Jak to wygląda na dzisiaj, czy tam też będą przystanki ?

Nie będzie takiej potrzeby. Będziemy się starać skupić w jednym miejscu, czyli na placu dworcowym, wszystkie miejsca przystankowe w komunikacji autobusowej. Tak, aby podróżny nie był zmuszony do biegania w różne lokalizacje, aby skorzystać z autobusu. Postaramy się tak zorganizować ten ruch autobusowy, aby wszystkie przystanki, były w jednym miejscu. Inwestor, który będzie budował na terenie dawnego dworca PKS, musi się skupić na zagospodarowaniu dość niewielkiej działki. Tak, aby zrealizować swoje zamierzenie, musi tam zmieścić odpowiednią ilość miejsc parkingowych, ponieważ trudno zgodzić się na realizację nawet małej galerii, bez zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc dla postoju samochodów. Uważam za rozsądne, aby postawić inwestorowi warunki, które będzie on mógł spełnić, ale wymagać od niego również, że odpowiednia liczba parkingów będzie zapewniona na terenie samej galerii. Niewątpliwie, jest to spore wyzwanie dla projektanta tej inwestycji.

Dziękuję za rozmowę.

Zobacz też:

[Cieszyn - łatanie dworca](#)

[Będą trzy dworce w Cieszynie ?](#)

[Tak kiedyś zmieni się dworzec ?](#)