

Jak inwestować w nieruchomości w 2023 roku

Data publikacji: 11.11.2022 22:35

Inwestowanie w nieruchomości cieszy się niesłabnącą popularnością i chociaż wysokie stopy procentowe mogą obecnie osłabiać rynek, inwestorzy prawdopodobnie powrócą do nieruchomości z całą mocą, kiedy stopy spadną.

□

Konsumenci mają wiele sposobów na inwestowanie w nieruchomości, w tym wiele opcji wykraczających poza bycie właścicielem. Jednak inwestowanie w nieruchomości to zazwyczaj gra długoterminowa i osoby, które myślą o zaangażowaniu się w nią, powinny myśleć o tym właśnie w ten sposób.

Kup swój własny dom

Być może nie myślisz o swoim pierwszym miejscu zamieszkania jako o inwestycji, ale wiele osób tak właśnie robi. Jest to jeden z najlepszych sposobów inwestowania w nieruchomości. Pierwszą korzyścią jest gromadzenie kapitału własnego w domu z comiesięcznych płatności, zamiast płacenia czynszu, który z roku na rok wydaje się rosnać. Część środków z comiesięcznego kredytu hipotecznego trafia do Twojej kieszeni. Jeżeli chcesz wiedzieć więcej jak inwestować w nieruchomości to zapraszamy na <https://www.ogloszenia24m.pl/nieruchomosci/>. Jeśli planujesz zostać w danym miejscu na dłużej, zakup domu może mieć sens, ponieważ będziesz w stanie zablokować miesięczną opłatę, która może być równie przystępna jak czynsz.

Zakup nieruchomości do wynajęcia i zostanie właścicielem

Możesz spróbować swoich sił w wynajmowaniu nieruchomości mieszkalnej, takiej jak dom jednorodzinny lub bliźniak. Jedną z większych zalet tego rodzaju nieruchomości jest to, że znasz standardy rynku i łatwiej jest go ocenić, w przeciwieństwie do nieruchomości komercyjnych, takich jak centrum handlowe.

Inwestowanie w nieruchomości z małym kapitałem

Minusem jest to, że będziesz musiał zarządzać nieruchomością i podejmować decyzje, na przykład o tym, co wymaga modernizacji. Chociaż posiadanie nieruchomości jest uważane za działalność pasywną dla celów podatkowych, może się okazać, że jako właściciel nie będziesz pasywny. A jeśli najemca nie zapłaci czynszu, to i tak będziesz musiał pokryć miesięczne płatności, żeby nie narazić się na niespłacenie kredytu.

Zastanów się nad przerzucaniem domów tzw. flipping

Flipping domów stał się coraz bardziej popularnym sposobem inwestowania w nieruchomości, ale wymaga bystrego oka i większej wiedzy operacyjnej niż bycie długoterminowym wynajmującym. Jednak ta ścieżka może pomóc Ci osiągnąć szybszy zysk niż w przypadku wynajmu. Zazwyczaj house-flipperzy znajdują niedoceniane nieruchomości, które wymagają uporządkowania lub nawet całkowitego remontu. Dokonują wymaganych zmian, a następnie pobierają za nie opłatę w wysokości wartości rynkowej, zyskując na różnicy między ceną całkowitą (cena zakupu, koszty remontu itp.) a ceną sprzedaży. Na stronie <https://www.ogloszenia24m.pl/> znajdziesz wiele ciekawych informacji dotyczących inwestowania w nieruchomości.

inwestowanie w nieruchomości wady i zalety

House-flipperzy muszą mieć wyczulone oko na to, co można naprawić za rozsądną cenę, a co jest nie do naprawienia. Muszą też oszacować, za ile dom może być później sprzedany. Pomyłka może sprawić, że ich zysk szybko wyparuje lub, co gorsza, stanie się całkowitą stratą. Może się też zdarzyć, że dom nie sprzeda się szybko, a wtedy house-flipper utknie, płacąc odsetki od kredytu, dopóki nie znajdzie się kupiec.

artytuł sponsorowany