

Istebna: Lokalne socjalne i komunalne. Cz. 3

Data publikacji: 16.05.2016 15:50

Zgodnie z Ustawą o ochronie praw obywateli każde miasto czy gmina jest zobowiązana do zapewnienia swoim mieszkańcom lokali komunalnych, które dzielą się na lokale komunalne i socjalne. Każda gmina naszego powiatu właśnie zgodnie z tą ustawą ma obowiązek do zabezpieczenia takich lokali w swoich zasobach mieszkaniowych. Sprawdziliśmy, jak to jest realizowane w poszczególnych gminach. Cz. 3: Istebna.

Zgodnie z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego każda Gmina jest zobowiązana do posiadania mieszkaniowego zasobu, w skład którego wchodzi lokale komunalne i socjalne. Lokale socjalne to mieszkania o obniżonym standardzie. Lokal socjalny powinien mieć łączną powierzchnię pokoi co najmniej 10 m², jeżeli ma być zamieszkiwany przez jedną osobę. Dla kilku osób łączna powierzchnia pokoi powinna wynosić co najmniej 5 m² na osobę. Zazwyczaj prawo do lokalu socjalnego otrzymują osoby lub rodziny na zasadzie wyroku eksmisyjnego.

Z informacji, które otrzymaliśmy w Urzędzie Gminy Istebna dowiadujemy się, że: **- Gmina w swym zasobie mieszkaniowym posiada wyłącznie 36 mieszkań komunalnych, zlokalizowanych na terenie Istebnej, Jaworzynki oraz Koniakowa. Lista osób oczekujących na lokale komunalne/socjalne jest dosyć bogata. Natomiast okres oczekiwania jest dosyć trudny do zdefiniowania, gdyż większość umów zawartych jest na czas nieokreślony. Z kolei umowy zawarte na czas określony w większości przypadkach są przedłużane ze względu na dalszą trudną sytuację materialną oraz bytową lokatorów** – informuje Magdalena Juroszek z magistratu Istebna.

Czy jest możliwość, że miasto może wystąpić o jakieś dofinansowanie do takich mieszkań m.in. środki unijne czy pomoc rządu? – pytamy dalej. **- Na dzień dzisiejszy Gmina Istebna nie planuje większych inwestycji związanych z budową nowych mieszkań komunalnych, czy też generalnych remontów istniejących lokali. Na bieżąco usuwane są awarie oraz wykonywane drobne remonty. W obecnej Wieloletniej Prognozie Finansowej Gmina Istebna ma zaplanowane inwestycje z innego zakresu, na które ubiega się o środki krajowe czy też unijne. W przypadku jakichkolwiek inwestycji Gmina Istebna zawsze stara się pozyskiwać wszelkie możliwe dotacje** – odpowiada Magdalena Juroszek.

Andrzej Koenig